



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)  
(มกราคม ถึง มิถุนายน 2567)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์  
ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี  
กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ :

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ :

กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

วันที่ 24 ก.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่บนถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี		วิศวกร
2. นางสาวอิศรัตน์ กลัดตลาด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตะ ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ**

1. โครงการ : อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์
4. สถานที่ติดต่อ : ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง (ห้องพักเพื่อการพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านบริเวณถนนจตุรทิศ โดยเชื่อมต่อผ่านระบบท่อน้ำหลักของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และนำน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นที่ 39 จำนวน 2 ถัง ของอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงเก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือนรวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก และในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำใส่ง่อนระบายลงสู่ถนนสาธารณะจ่ายอม และถนนจตุรทิศต่อไป นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก

เดือน รวมถึงมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

- ระบบระบายน้ำ : โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นแบบท่อแยก คือ ร่องรับน้ำฝน และท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบรองรับน้ำฝนโดยรอบโครงการจัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และถูกรวบรวมไปพักยังบ่อหน่วงน้ำ ในส่วนของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำใส หลังจากนั้นน้ำฝน และน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป นอกจากนี้ยังจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยออกแบบฝาด้านบนท่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบประตูเปิดปิดระบายน้ำ SLUIDE GATE เพื่อป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกเข้าภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ปริมาณน้ำมากจนเกินไป ป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ และช่วยควบคุมอัตราการไหลของน้ำออกนอกโครงการไม่ให้สูงกว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ

- การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในจัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทขยะอย่างชัดเจน และจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจน โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างสุดทุกครั้ง หลังการเก็บขยะเสร็จสิ้น เพื่อให้แน่ใจว่าประตูปิดมิดชิดทุกครั้งหลังการใช้งาน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” รวมถึงระเบียบการใช้ห้องพักขยะ บริเวณประตูหน้าห้องพักขยะอย่างชัดเจน และจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ

- ระบบไฟฟ้า : โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Dry Type Transformer บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้าก่อนจ่ายไปยังแต่ละส่วนภายในโครงการและจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องเครื่องต่างๆ และพื้นที่ส่วนกลาง กรณีไฟฟ้าปกติไม่สามารถใช้งานได้ รวมถึงจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว และระบบป้องกันฟ้าผ่า บริเวณพื้นที่ดาดฟ้าของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ค
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน	1-3
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3.2 ระบบน้ำใช้	1-6
1.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-7
1.3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-9
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-10
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1-12
1.3.7 การระบายอากาศ	1-13
1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-14
1.3.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	1-16
1.3.10 พื้นที่นันทนาการและพื้นที่สีเขียว	1-17
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-18
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-18
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-22
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-22
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-25
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-33
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-33
3.5.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-37
3.5.8 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-37
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <b>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

## เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 3 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-19
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ	3-3
3.5-1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-23
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-26
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-27
3.5-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-36
3.5-5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-38
3.5-6	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-39
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-8

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-5
2.2-1	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน	2-47
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-47
2.2-3	ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-48
2.2-4	ระบบระบายอากาศ	2-50
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-51
2.2-6	ระบบน้ำใช้	2-51
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ	2-52

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-8 ระบบระบายน้ำ	2-52
2.2-9 การจัดการมูลฝอย	2-53
2.2-10 ระบบไฟฟ้า	2-54
2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-54
2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-56
2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ	2-57
2.2-14 การประชาสัมพันธ์	2-59
2.2-15 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-60
3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียภายในโครงการ	3-24
3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-29
3.5-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-33
3.5-4 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา	3-37

---

## 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (ปัจจุบันโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) มีที่จอดรถยนต์ 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนหย่อม เป็นต้น ขนาดพื้นที่โครงการส่วนอาคารชุดทั้งหมด 5-0-10.0 ไร่ หรือ 8,040.0 ตารางเมตร และมีที่ดินส่วนภาระจำยอมทั้งหมด 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.6 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นชอบในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม 2562 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
สถานที่ตั้ง	:	ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดในทิศทางต่างๆ ดังนี้
ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke - Rama 9 (ไลฟ์ อโศก - พระราม9) ถัดไปเป็นคลองสามเสน บริเวณช่องถนนอโศก - ดินแดง ถึง คลองแสนแสบ มีความกว้าง 8 - 15 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนจตุรทิศ มีความกว้างของเขตทางพิเศษระยะประมาณ 83.0 - 88.0 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนการะจำยอมกว้าง 13.4 - 14.2 เมตร เชื่อมกับถนนจตุรทิศ และพื้นที่ ก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Asoke - Rama 9 (ไลฟ์ อโศก - พระราม 9) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย เลขที่ 137 สูง 2 ชั้น อาคาร คลส. เลขที่ 658 - 660 สูง 5 ชั้น และซอยไม้ตัด
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 536 และ 117 - 121
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์
สถานที่ติดต่อ	:	ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	:	เลขที่ ทส 1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม 2562 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ	:	มกราคม พ.ศ. 2567
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) มีที่จอดรถยนต์ 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและ
สภาพปัจจุบัน	:	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด
ขนาดพื้นที่	:	5-0-10.0 ไร่ หรือ 8,040.0 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1

## สถานที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (ปัจจุบันโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) มีที่จอดรถยนต์ 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนหย่อม เป็นต้น ขนาดพื้นที่โครงการส่วนอาคารชุดทั้งหมด 5-0-10.0 ไร่ หรือ 8,040.0 ตารางเมตร และมีที่ดินส่วนภาระจำยอมทั้งหมด 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.6 ตารางเมตร โดยสรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการ ได้ดังนี้

1. จำนวนห้องชุดภายในโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร A มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,255 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง

- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,042 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 211 ห้อง
- ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

อาคาร B มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง

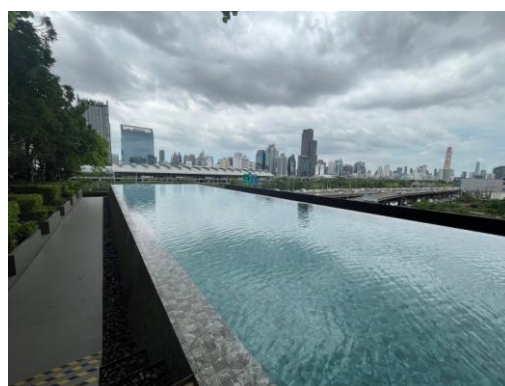
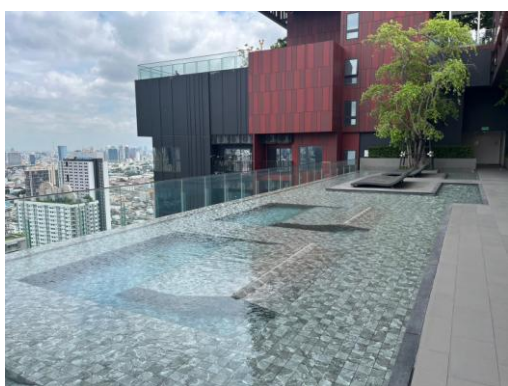
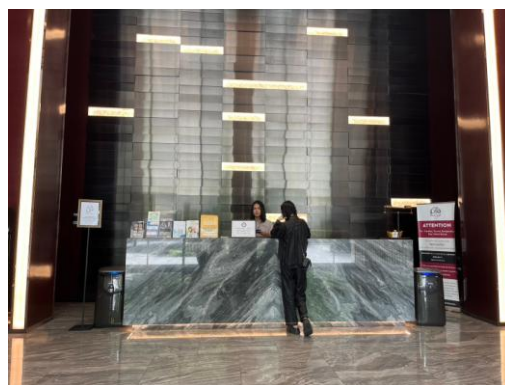
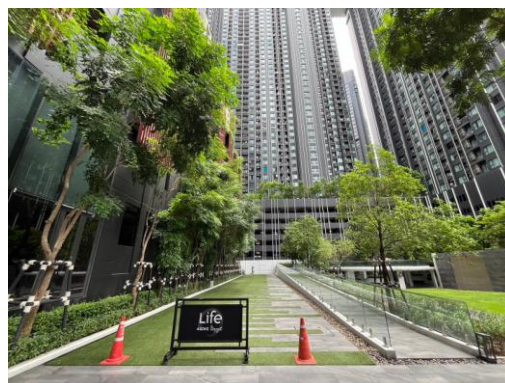
### **รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน**

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (ปัจจุบันโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) มีที่จอดรถยนต์ 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนหย่อม เป็นต้น ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการโครงการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัยโดยจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน

ทั้งนี้ รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารอย่างเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ 31/2564 ลงวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งรับรองว่าอาคารดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้งการก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (ยผ.4) เลขที่ 8/2562 ลงวันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2562 ใบอนุญาตต่ออายุฯ เลขที่ ต.191/2563 ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารควบคุมการใช้งาน รวมถึงได้รับการตรวจสอบอาคาร เพื่อรับรองความปลอดภัยในการใช้งาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 1.3-1 และภาพที่ 2.2-1 และเอกสารแนบ 2





ภาพที่ 1.3-1

สภาพปัจจุบันของโครงการ

### 1.3.2 ระบบน้ำใช้

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรีโดยยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2. ปริมาณการใช้น้ำ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 860.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย คิดที่ 24 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 35.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 3 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย เท่ากับ 107.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

#### 3. ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1 การสำรองน้ำโครงการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวง มีโครงข่ายท่อผ่านบริเวณถนนจตุรทิศ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือ 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อท่อนำน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 630 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความจุรวม 1,260.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง

(2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาด 123.76 ลูกบาศก์เมตร และ 92.96 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 216.72 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป

(3) ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (1,260.0+216.72) ความจุรวมทั้งหมด 1,476.62 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น

- น้ำสำรองดับเพลิง ความจุ 378 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 60 นาที

- น้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค ความจุรวม 1,098.62 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน

(1,098.62/850) 1.28 วัน

(4) ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมา จากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย

(5) จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำ 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

(6) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิด เคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

#### 3.2 ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาเข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณถนนจตุรทิศ ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคารและส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 220 แกลลอน/นาที/เครื่อง สูบส่งสูง 160 เมตร จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ

Package Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 200 แกลลอน/นาที่/เครื่อง สูบส่ง 56.8 เมตร (40 PSI) เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 38-ชั้นที่ 40 และในชั้นอื่นๆ จ่ายน้ำลงโดย ติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 5 ชั้น

### 3.3 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร สูง 40 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) แบ่งเป็น 2 โซน คือ โซนที่ 1 Low Zone และโซนที่ 2 High Zone โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงเก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 378.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 60 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- โซนที่ 1 Low Zone จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 5 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ให้ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 17 โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1500 แกลลอน/นาที่ แรงดันส่งน้ำ 113 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที่ แรงดันส่งน้ำ 118 เมตร

- โซนที่ 2 High Zone จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 4 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว ให้ชั้นที่ 18 - ชั้นหลังคา โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที่ แรงดันส่งน้ำ 232 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูง 237 เมตร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารจำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 215 x 215 x 6 นิ้ว แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว ท่อเย็นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากถังดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและท่อเย็นดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาช่วยดับเพลิงได้ ซึ่งมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เชื่อมต่อไปยังหัวฉีดน้ำกับเพลิง (Fire House Cabinet : FHC) มาช่วยดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง

### รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน

โครงการได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านบริเวณถนนจตุรทิศ โดยเชื่อมต่อผ่านระบบท่อน้ำหลักของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ และนำน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นที่ 39 จำนวน 2 ถัง ของอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงเก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบ 3

### 1.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1. ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำของบุคคลทั่วไป เช่น การซักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วม และครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 581.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดรวมปริมาณน้ำเดิมสระว่ายน้ำ และปริมาณน้ำที่ใช้สำหรับพื้นที่สีเขียว) โดยคิดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

##### 2. ระบบระบายน้ำและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe: W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และซักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ

- ท่ออากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาटकกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

##### 3. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด มีรายละเอียด ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การซักล้าง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใกล้เคียงกับห้องชุดพาณิชย์ โดยน้ำเสียจากโครงการจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสีย แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ

#### รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก และในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำใส่ง่อนระบายลงสู่ถนนสาธารณะจ่ายอม และถนนจตุรทิศต่อไป นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อม

สำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ไปตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 และเอกสารแนบ 4

### 1.3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1. ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในปี พ.ศ. 2554 จากเหตุการณ์เกิดอุทกภัยที่ผ่านมา พบว่าบริเวณถนนจตุรทิศ ไม่มีน้ำท่วมขังแต่อย่างใด แต่เมื่อมีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานาน มีระดับน้ำท่วมขังสูง ประมาณ 10.0-30.0 เซนติเมตร นานประมาณ 1 ชั่วโมง

##### 2. การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำในโครงการเป็นระบบท่อแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน แยกกันกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- รองรับน้ำฝนโดยรอบอาคารภายในพื้นที่โครงการ จัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับต้นท่อ MH-01 และ MH-45 -0.90 เมตร ค่าระดับปลายท่อที่บ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ -1.78 เมตร (MH-27) และ -1.55 เมตร (MH-28) - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมในถังพักน้ำใส ระบายออกด้วยท่อแรงดัน ระบายลงสู่บ่อดักขยะน้ำแล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ถนนการะจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศด้านหน้าโครงการ

- บ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ความจุ 640.0 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ชุด ความสูงสูบลift 6 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร และระบายน้ำท่อ over flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร ผ่านบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ ท่อระบายน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนการะจำยอม และถนนจตุรทิศต่อไป

- บ่อตรวจคุณภาพ ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ภายในทิศทั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบประตูเปิดปิดระบายน้ำ SLUIDE GATE ป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกเข้าโครงการ ขนาด 1.5x1.5 เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป

### รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นแบบท่อแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน และท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบรองรับน้ำฝนโดยรอบโครงการจัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และถูกรวบรวมไปพักยังบ่อน้ำทิ้งในส่วนของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำใส หลังจากนั้นน้ำฝน และน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป นอกจากนี้ยังจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาทะแกรงเหล็ก ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบประตูเปิดระบายน้ำ SLUIDE GATE เพื่อป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกเข้าภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีปริมาณน้ำมากจนเกินไป ป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ และช่วยควบคุมอัตราการไหลของน้ำออกนอกโครงการไม่ให้สูงกว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.2-8 และเอกสารแนบ 3

### 1.3.5 การจัดการมูลฝอย

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1. ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 4,221.0 กิโลกรัม/วัน (อัตราการผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560) ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ดังนี้

ตารางที่ 1.3-1 ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทขยะ	เปอร์เซ็นต์โดยน้ำหนักมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (ต่อวัน)	
		กิโลกรัม	ลูกบาศก์เมตร
1. ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร ผัก ผลไม้ มูลฝอย (ความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 64	2,701.44	9.00
2. ขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 30	1,266.3	8.44
3. ขยะทั่วไปที่ไม่สามารถกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ โฟม ห่อพลาสติกใส่ขนม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 3	126.63	0.84
4. ขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ร้อยละ 3	126.63	0.84
รวมทั้งหมด		4,211.0	19.12



## 2. การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

### 2.1 ถึงรองรับขยะและห้องพักขยะประจำชั้น

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย

- ชั้นพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง วันที่ 7-40 ขนาดพื้นที่ 3.32 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีฟ้า ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม

### 2.2 การเก็บรวบรวมขยะ

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักขยะประจำชั้น และไม่ส่งผลกระทบต่อรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารเป็นหลัก โดยกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะในเวลา 10.00 น. ไปแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินและกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะเก็บขน นำมาเก็บรวบรวมไว้ใน ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ

- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะทั่วไป และขยะเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงใส่รถเข็นขยะที่ปิดมิดชิด ขนลงทางลิฟต์บริการ

- สำหรับขยะอันตรายรวบรวมใส่ในถุงขยะสีส้ม และรวบรวม ถุงขยะสีส้มทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะอันตราย ชั้นที่ 1

- สำหรับขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใส และรวบรวมถุงขยะสีใสทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น มาเก็บไว้ในห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี

### 2.3 ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้จากห้องพักขยะประจำชั้นจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง ซึ่งห้องพักขยะรวมทุกห้องมีประตูแยก จากกันและปิดมิดชิด ลักษณะของห้องพักขยะ จะจัดเตรียมไว้ดังนี้

- ห้องพักขยะรวมทุกห้องมีประตูแยกจากกัน และปิดมิดชิด

- จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่น รบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ

- พื้นห้องพักขยะรวม เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวขัดมัน และปูพื้นกระเบื้องเซรามิกผิวมัน ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายใน และภายนอก

- ห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

## 3. การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ ภายในห้องพักขยะ

เปียก จัดให้มีลมพัดระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

#### 4. การกำจัดขยะมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 19.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตราชเทวี จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง สำหรับช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ จะเก็บขน ในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00 น. ของทุกวัน ซึ่งห้องพักขยะรวมอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร และจัดที่จอดเก็บขนขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม สามารถเก็บขนได้สะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนน ภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือยืนยันความสามารถในการดำเนินการจัดเก็บ ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากสำนักงาน เขตราชเทวี

#### รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในจัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทขยะอย่างชัดเจน และจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจน โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประจำห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง หลังการเก็บขนขยะเสร็จสิ้น เพื่อให้แน่ใจว่า ประตูปิดมิดชิดทุกครั้งหลังการใช้งาน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้าย "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" รวมถึงระเบียบการใช้ห้องพักขยะ บริเวณประตูหน้าห้องพักขยะอย่างชัดเจน และจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงาน เขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น รวมถึงสอบถามข้อมูลจากพนักงานรักษาความสะอาดและช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.2-9 และเอกสารแนบ 3

### 1.3.6 ระบบไฟฟ้า

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1. ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 4,844.0 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Tranformer ขนาด 1,600 kVA จำนวน 4 ชุด ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้นที่ 2 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

##### 2. ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด แบบขับเคลื่อนด้วย



เครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

### 3. ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกัน ฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มี สายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์ อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

### รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Dry Type Transformer บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็น ไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้าก่อนจ่ายไปยังแต่ละส่วนภายในโครงการ และจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องเครื่องต่างๆ และพื้นที่ส่วนกลาง กรณีไฟฟ้าปกติไม่สามารถใช้งานได้ รวมถึงจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว และระบบป้องกันฟ้าผ่า บริเวณพื้นที่คาบฟ้าของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้า สำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงภาพที่ 2.2-10 และเอกสารแนบ 3

### 1.3.7 การระบายอากาศ

#### รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1. ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในห้องชุดพักอาศัยแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1 การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในชั้นจอดรถยนต์ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องน้ำ ห้องพักขยะ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องชุดพาณิชย์ ห้องควบคุม ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟท์ และโถงลิฟท์ เป็นต้น

1.2 การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตูหน้าต่างแบบ กระงกเลื่อน ช่องลม และบันไดหลัก - หนีไฟ รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง

2. ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก บันไดหนีไฟของโครงการมีจำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหลักและหนีไฟ (ST-01) จำนวน 1 แห่ง และบันได หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง (ST-03)

3. ระบบระบายอากาศของโรงลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีย และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.5 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยตลอดขณะเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7- ชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

4. ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ซึ่งมีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยลานจอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1-6 เป็นพื้นที่เปิดโล่งเป็นส่วนใหญ่ สามารถระบายอากาศได้สะดวก และชั้นจอดรถยนต์ จัดให้มีผนังกันตก สูง 1.00 เมตรเหนือผนังกันตกเป็นช่องเปิดระบายอากาศ สูง 1.80 เมตร

#### **รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน**

โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในโครงการ เป็นระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น และระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล ได้แก่ เครื่องปรับอากาศ และพัดลมอัดอากาศ ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งกระจกที่มีการสะท้อนแสงน้อยภายในอาคาร และห้องชุดพักอาศัย เพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติ และช่วยระบายอากาศ ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าจากการเปิดไฟเพื่อให้ความสว่าง และการใช้เครื่องปรับอากาศ รวมถึงโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน นอกจากนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีการเปิดประตู และหน้าต่าง บางจุดให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน อีกทั้งจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ พื้นที่ส่วนกลาง และระบบออนไลน์ของโครงการ

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงภาพที่ 2.2-4 และเอกสารแนบ 3

#### **1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย**

##### **รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2555) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2553 ดังนี้

1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร
2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง

3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ถึงดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม (10 BL) โดยติดตั้งไว้รวมกับสายฉีดดับเพลิง (FHC) บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ
4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได บันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวก และปลอดภัย
5. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟท์โดยสารของอาคาร ซึ่งมีผนัง และประตู แยกออกจากทางเดินภายในอาคาร โดยโถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก ในวันที่ 1-6 สำหรับชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ชั้น และทำงานโดยตลอดขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยลิฟท์กับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น
6. ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลัก ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) ทุกชั้นยกเว้นชั้นล่างที่เปิด ออกสู่ภายนอกอาคาร
7. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบ ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบทเทอรี ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง และแท่นลิฟท์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น
8. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่าย ไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพาณิชย์ ทางเดิน ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำ โถงทางเข้าบันไดหลัก-หนีไฟ โถงลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง
9. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้าย มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบทเทอรีสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ
10. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายภาพแปลนภายในอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น
11. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10.0 10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ
12. จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่ รวม 1,304.52 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร

### **รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน**

โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มี ประตูหนีไฟ บ้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยหากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 และเอกสารแนบ 3

### **1.3.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ**

#### **รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

##### **1. ถนน และการจราจรของโครงการ**

1.1 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนการะจำยอม และถนนจตุรทิศ ซึ่งการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ระบุว่า “เขตทางพิเศษศรีรัช (สายพญาไท-ศรีนครินทร์) บริเวณหน้าที่ดินซึ่ง อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ B ตามที่บริษัทขอให้ตรวจสอบมีความกว้างของเขตทางพิเศษ ระยะประมาณ 85.00-88.00 เมตร”

1.2 ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) และทิศทางเดียว (One way) โดยมีเส้นทางจราจรสายหลัก และสายรอง ดังนี้

- เส้นทางจราจรหลัก เริ่มจากทางเข้า-ออกโครงการ วิ่งเข้าสู่ตัวอาคาร ให้ขับตรงไป เพื่อเลี้ยวซ้ายแล้ว วนอ้อมตัวอาคาร เพื่อไปยังที่จอดรถภายในอาคาร ส่วนรถยนต์ที่จะออกจากโครงการ เมื่อลงจากลานจอดรถภายในอาคาร ให้เลี้ยวซ้าย เพื่อทรงออกไปจากโครงการ

- เส้นทางจราจรรอง สำหรับรถยนต์บริการ (TAXI) และรถ Service ต่างๆ เช่น รถเก็บขยะ และรถดับเพลิง เป็นต้น เมื่อเข้าสู่โครงการให้เลี้ยวซ้าย ซึ่งจัดให้เป็นจราจรแบบทิศทางเดียวและวนอ้อมด้านหลังอาคาร เพื่อออกจากโครงการ

1.3 จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ไว้บริเวณทางเลี้ยว ทางแยก และจุดอับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ

2. ที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 533 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน 18 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถ Service 1 คัน โดยพื้นที่จอดรถยนต์มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรถวิ่ง มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 71 คัน ที่จอดรถจักรยาน 15 วัน และที่จอดรถยนต์บริการ 5 คัน และที่จอดรถ Service 1 คัน

- ชั้นที่ 2 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 54 คัน
- ชั้นที่ 3 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 30 คัน
- ชั้นที่ 4 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 106 คัน
- ชั้นที่ 5 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 109 คัน
- ชั้นที่ 6 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 113 คัน

นอกจากนี้จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 1-6 จำนวน 1 แห่ง ขึ้น เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

#### **รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน**

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด เชื่อมกับถนนการะจำยอม และถนนจตุรทิศ โดยมีการจัดระบบจราจรบริเวณถนนโดยรอบโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ไว้บริเวณทางเลี้ยว ทางแยก และจุดอับสายตา เพื่ออำนวยความสะดวก และลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่า 533 คัน บริเวณชั้นที่ 1 - 5 ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจะให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ไม่น้อยกว่า 18 คัน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ - ส่ง ไม่น้อยกว่า 5 คัน และพื้นที่จอดรถ Service 1 คัน ทั้งนี้ จัดให้มีการห้ามไม่ให้ก่อสร้าง หรือดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการลดลง

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.2-3

#### **1.3.10 พื้นที่นันทนาการและพื้นที่สีเขียว**

##### **รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

พื้นที่สีเขียว และพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ ประโยชน์ในการพักผ่อน และออกกำลังกายได้อีกทั้งพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ประชิดแนวเขตที่ดินของโครงการ ทำให้เกิดความต่อเนื่องของพื้นที่สีเขียวระหว่างโครงการกลายเป็น พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ที่เปิดโล่ง ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างสบายตา

##### **รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน**

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และชั้นที่ 40 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green well) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง

บริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการ ปลูกลูกไม้ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.2-2 และเอกสารแนบ 3

#### 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโซก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวนติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงาน แสดงดังบทที่ 2

#### 1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ประกอบด้วย การตรวจติดตาม การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ สระว่ายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสารและโทรคมนาคม สังคมและการมีส่วนร่วม การสาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ แสดงตารางที่ 1.5-1

**ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน**

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด												
2. สภาพภูมิอากาศ												
3. คุณภาพอากาศ												
4. ระดับเสียง												
5. การเกิดแผ่นดินไหว												
6. ทรัพยากรน้ำ												
7. สระว่ายน้ำ												
8. การใช้น้ำ												
9. การใช้ไฟฟ้า												
10. การจัดการขยะ												
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม												
12. การคมนาคม												
13. การสื่อสารและโทรคมนาคม												
14. สังคมและการมีส่วนร่วม												
15. การสาธารณสุข												
16. ความปลอดภัยสาธารณะ												
17. การป้องกันอัคคีภัย												
18. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ												
19. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
20. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :

- การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกวัน
- การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกวัน 2 ครั้ง/เดือน
- การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกเดือน
- การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 2 ครั้ง
- การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกปี
- การเสนอรายงานปี 2567
- การเสนอรายงานปี 2568

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (ปัจจุบันโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) มีที่จอดรถยนต์ 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนหย่อม เป็นต้น ขนาดพื้นที่โครงการส่วนอาคารชุดทั้งหมด 5-0-10.0 ไร่ หรือ 8,040.0 ตารางเมตร และมีที่ดินส่วนภาระจำยอมทั้งหมด 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.6 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ จึงได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ ประกอบไปด้วย ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการหากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มีช่องทางระบายอากาศ เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องทางระบายอากาศ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงจัดให้มีระบบเครื่องปรับอากาศ และพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) เพื่อให้อากาศภายในอาคารสามารถถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 2	-
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน นอกจากนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีการเปิดประตู และหน้าต่าง บางจุดให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" โดยจัดให้มีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย "จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" โดยจัดให้มีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบระบายอากาศ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		ทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน		
	4. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลกันไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น โดยแผนดังกล่าว จัดให้มีข้อควรปฏิบัติสำหรับ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างครบถ้วน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการอพยพออกจากพื้นที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกับอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>			
	<p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น โดยแผนดังกล่าว จัดให้มีข้อควรปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างครบถ้วน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพออกจากพื้นที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	-	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่น ให้เปิดประตู หน้าต่าง ทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น โดยแผนดังกล่าว จัดให้มีข้อควรปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างครบถ้วน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพออกจากพื้นที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	การจัดการระบบสระว่ายน้ำ <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พร้อมทั้งป้าย และอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทุกครั้งก่อน - หลังการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
	<u>ความปลอดภัยและการป้องกันอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่	ภาพที่ 2.2-13	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่นๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ		
	3. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่นๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และอนุญาตให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการเท่านั้นที่สามารถเปิดได้ ทั้งนี้ ยังไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2
	5. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือฟันทอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเสื้อชูชีพจำนวน 2 ตัว ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน และไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน รวมถึงจัดให้มีเครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) ติดตั้งไว้ในโครงการ และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13	-



**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	2. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ	- โครงการจัดให้มีการห้ามไม่ให้ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศ ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ จะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ให้มีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ใต้บริเวณใต้ดิน มีปริมาตรรวม 1,260 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาดความจุ 1,098.62 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองดับเพลิง ขนาดความจุ 378.0 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาแมนศรี รวมถึงจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นที่ 39 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งแต่ละถังจะมี 2 ฝา เพื่อให้สะดวกต่อการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ เพื่ออุปโภค-บริโภค มีขนาดความจุรวมประมาณ 216.72 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป			
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำให้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ ให้มีการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง ที่มีการยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายในถังเก็บน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ได้แก่ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coil</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาแสดงดัง <b>ตารางที่ 3.5-6</b>	เอกสารแนบ 4	-
	9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในปีที่ผ่านมา พบว่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง 2565 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาแสดงดัง <b>ตารางที่ 3.5-6</b>	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ให้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ให้สำหรับกรณีที่ต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในพื้นที่ปิดที่อากาศไม่ถ่ายเท เช่น ถังเก็บน้ำ เป็นต้น เพื่อให้มีอากาศที่เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-4	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพปกติ มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) ให้อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน นอกจากนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีการเปิดประตู และหน้าต่าง บางจุดให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
	<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิด	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน		
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า ทั้งนี้ จัดให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้นที่สามารถเปิดห้องเครื่องต่างๆ ภายในโครงการได้	ภาพที่ 2.2-10	ตารางที่ 4.1-2
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป ถังสีน้ำเงิน รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถังสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในจัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทขยะอย่างชัดเจน โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 22.87 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 27.94 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจน โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.22 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.66 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.33 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 26.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 3.2 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 10.64 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 15.2 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” รวมถึงระเบียบการใช้ห้องพักขยะ บริเวณประตูหน้าห้องพักขยะอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (1 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 12.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะประจำชั้น โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ รวมถึงห้องพักรวมขยะรวม จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศในส่วนห้องพักขยะแห้ง และติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. สักรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุก	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง หลังการเก็บขยะ	ภาพที่ 2.2-9	-



**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ครึ่งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	เสร็จสิ้น เพื่อให้แน่ใจว่าประตูปิดมิดชิดทุกครั้งหลังการใช้งาน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” รวมถึงระเบียบการใช้ห้องพักขยะ บริเวณประตูหน้าห้องพักขยะ อย่างชัดเจน		
	6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตราชเทวีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (รอบเช้าและรอบบ่าย) ซึ่งจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการคัดแยกขยะ และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองสำหรับแม่บ้านประจำโครงการ ได้แก่ ถุงมือยาง และผ้ากันเปื้อน เป็นต้น เพื่อป้องกันเชื้อโรค สารเคมี และของมีคม ที่อาจปะปนมากับขยะ	เอกสารแนบ 3	-
	10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีถังขยะแยกประเภทอย่างชัดเจนในห้องพักขยะประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนขยะภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดการปฏิบัติงานจนการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกรณีมีการปฏิบัติงานในเวลากลางคืน	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำฝนที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 640.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ โดยมีการระบายน้ำออกจากบ่อด้วยเครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงسوبส่ง 6 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร และระบายน้ำท่อ over flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดน้ำท่วมยังให้แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีปริมาณน้ำมากจนเกินไป ป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ และช่วยควบคุมอัตราการไหลของน้ำออกนอกโครงการไม่ให้สูงกว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีตารางการตรวจเช็คโดยการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบระบายอากาศ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มี	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการทำความสะอาด และขุดลอกทางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที		
	6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการทำความสะอาด และขุดลอกทางระบายน้ำโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>มาตรการจัดการน้ำเสีย</u> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหลของน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด โดยแบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ จัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศและส่วนตกตะกอนน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป	ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2		
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณกากไขมันสะสมเยอะเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อกักตะกอนส่วนเกินประจำ ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อกักตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวน	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอน จากบ่อกักตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณ	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อุตสาหกรรมอินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	ตะกอนสะสมเยอะเก็นไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันที		
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดมีเทน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 24.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 10 เมตร ด้วยวิธี Bicologal Oxidation	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณลานบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร	- โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องหรือ ชำรุด จะดำเนินการประสานไปยังบริษัทซีพีฟลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีตารางการตรวจเช็คโดยการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบระบายอากาศ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน		
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	ตารางที่ 4.1-2
	11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณถังสูบน้ำใส จำนวน 2 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดัง <b>ตารางที่ 3.5-2</b> ซึ่งข้อมูลที่ได้จะนำ	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	มาใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดต่อไป		
	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด ถูกนำมาพักไว้ยังถังน้ำใส ขนาดความจุ 35.7 ลูกบาศก์เมตร สูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 1 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึก เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช โดยระบบท่อเจาะรูพุน ซึ่งจะช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับเวลาในการรดจะรดทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลาประมาณ 02:00-04:00 น.	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เช่น ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2
	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดเส้นสีแดง และติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-	ตารางที่ 4.1-2



**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของยานพาหนะ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบลบตะกอน หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ กำหนดการปฏิบัติงานล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	- โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ กำหนดการปฏิบัติงานล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ ซึ่งกำหนดการดังกล่าวจะเลือกช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ภาพที่ 2.2-14	-
	6. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทาง ทางด้านทิศตะวันตกในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดหาช่องจราจรชั่วคราว และคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร	ระหว่างการปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ทั้งต่อตัวผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ จนกว่าการปฏิบัติงานจะแล้วเสร็จ		
3.6 การคมนาคม	<u>มาตรการบริหารจัดการจราจรภายในโครงการ</u> 1. โครงการเปิดทางเข้าออกด้านหน้าโครงการฯ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนจตุรทิศ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ไปทางด้านทิศตะวันตกห่างจากหยุดแนวเขตที่ดินระยะประมาณ 6.73 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนจตุรทิศ ให้บริษัทฯ ร่นแนวที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 3.36 เมตร และด้านทางออก กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 4.06 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอลีี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิมโดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 2 ทิศทาง พร้อมทั้งจัดให้มีทางเท้า เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยที่สัญจรโดยการเดินเท้า ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนสาธารณะที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการฯ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานคร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ทางโครงการยินยอมให้กรุงเทพมหานคร	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	เชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหการจราจรภายนอกโครงการฯ	เชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อด้านหน้าโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหการจราจรภายนอกโครงการ		
	3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เส้นทางจราจรบริเวณถนนจตุรทิศ ถนนซอยไม้ตัด และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อให้เกิดความคล่องตัวและลดแถวคอยในการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะสามารถจอดฟรีได้เฉพาะในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าปรับตามเวลาที่จอดเกิน ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนที่จอดรถภายในโครงการ อีกทั้ง จัดให้จุดแลกบัตรและพื้นที่จอดรถอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่ไม่ก่อให้เกิดการกีดขวางทาง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		จราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ		
	6. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง ไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ - ส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนสาธารณะที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	10. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก และจุดกลับสายตาท้ายากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการและจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยผ.2301-56	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการและจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยผ.2301-56	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. จัดให้ไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนจตุรทิศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนจตุรทิศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 533 คัน บริเวณชั้นที่ 1-6 นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน ที่จอดรถเก็บขยะ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน บริเวณชั้นล่าง และห้ามประกอบกิจการใดๆ ทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 533 คัน บริเวณชั้นที่ 1 - 6 ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจะให้พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ไม่น้อยกว่า 18 คัน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ - ส่งไม่น้อยกว่า 6 คัน ทั้งนี้ จัดให้มีการห้ามไม่ให้ก่อสร้าง หรือดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการลดลง	ภาพที่ 2.2-3	-
	14. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการติดตั้ง จัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	พื่อต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	มองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน		
	15. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนสาธารณะที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	16. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด รวมถึงจัดให้มีติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	17. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดระบบจราจรภายใน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		พื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนสาธารณะที่ดีกับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
	18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ซอยไม่ตัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนนการะจำยอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศพร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนซอยไม่ตัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ซอยไม่ตัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนนการะจำยอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศพร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนซอยไม่ตัด	-	-
	<u>มาตรการการประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการถนนการะจำยอม</u> บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการะจำยอมในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) และโครงการใกล้เคียง (โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย	- โครงการจัดให้มีการแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการะจำยอมในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) และโครงการใกล้เคียง (โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อโศก-พระราม 9) ให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย	-	-
	<u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนการะจำยอม</u> การบำรุงรักษาถนนการะจำยอมโดยกำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ดังนี้ 1. การจัดการะจำยอม ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนนการะจำยอม ดังกล่าวตลอดไป จนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจดทะเบียนขึ้นใน	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	อนาคตเพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการจัดการบริหารถนนการะจ่ายอมร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ			
	2. กรณีที่ดินบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนการะจ่ายอมไปดูแลเอง ทางบริษัท ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการะจ่ายอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมถนนการะจ่ายอมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการะจ่ายอมให้เป็นสาธารณประโยชน์	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	3. กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการะจ่ายอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซมถนนการะจ่ายอมตลอดไป	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ในอนาคตการดูแลถนนการะจ่ายอม มีการระบุแจ้งในสัญญาจะซื้อจะขายให้เจ้าของห้องชุดทุกคนทราบ ดังนี้ 4.1 เมื่อมีการโอนถนนการะจ่ายอมเป็นของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	การดูแลรักษาและการบริหารจัดการจะต้องเป็นหน้าที่ของผู้ใช้ถนน ภาระจ่ายอ้อมดำเนินการและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบอาจจะอิงจากอัตราส่วนของที่ดินที่ผู้ใช้ทางแต่ละฝ่ายถือครองต่อจำนวนเนื้อที่ถนนภาระจ่ายอ้อมทั้งหมด 4.2 กรณีที่ดินบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนภาระจ่ายอ้อมไปดูแลเองทางบริษัท ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะยกถนนภาระจ่ายอ้อมให้เป็นสาธารณประโยชน์โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมถนนภาระจ่ายอ้อมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนภาระจ่ายอ้อมให้เป็นสาธารณประโยชน์ 4.3 กรณีที่ไม่สามารถยกถนนภาระจ่ายอ้อมให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนนภาระจ่ายอ้อมตลอดไป	พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้นเสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม	เอกสารแนบ 2	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม (ต่อ)	ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ให้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะสามารถถอดพริได้เฉพาะในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าปรับตามเวลาที่จอดเกิน ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังเอกสารแนบท้าย 1)	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุขโรค	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุขโรค รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุก 6 เดือน แสดงดังตารางที่ 2.2-1 และตารางที่ 3.4-1	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียงตามหัวข้อ	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน	ภาพที่ 2.2-2	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	ระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 17 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.0 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่าง	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	เคร่งครัด	ทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	
	10. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-1	-
	11. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องโทษของยาเสพติด ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องโทษของยาเสพติด ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและ	ภาพที่ 2.2-11	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	ประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงกำหนดให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะสามารถจดพริได้เฉพาะในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าปรับตามเวลาที่จอดเกิน ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉกฉวยเข้ามาภายในอาคาร		
	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถรับของอาคาร และลิฟต์ระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	ภาพที่ 2.2-12	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	ภาพที่ 2.2-11	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2502 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย		
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการมีปริมาตร 378 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รายละเอียด ดังนี้ - โซนที่ 1 Low Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,500 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 113 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 118 เมตร - โซนที่ 2 High Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 232 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 237 เมตร	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที โดยระบบจะจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทางจำนวน 3 หัว ขนาด 2½ x 2½ นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบ	ภาพที่ 2.2-11	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	น้ำดับเพลิง	น้ำดับเพลิง		
	4. จัดให้มีประตุนิไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re - entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตุนิไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re - entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการได้เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน โดยจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายใน	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-



**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	โครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
(ต่อ)	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงปทุมธานี เป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีแม่บ้าน และช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางหนีไฟ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,304.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรวมพลผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-11	-
	13. จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพลอย่างชัดเจน ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ภาพที่ 2.2-11	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3 ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน โดยจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	15. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะ หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณพื้นที่บริการชั้นที่ 40	- โครงการไม่ได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส ภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีแผนรับมือกรณีเกิดเหตุจะประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
4.9 สุขภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,244.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคาร	ภาพที่ 2.2-2	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.9 สุขภาพ (ต่อ)	เพิ่มความนุ่มนวล สบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	จัดรถภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ		
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งกระจกโดยรอบอาคาร โดยเลือกชนิดที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงาม	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.9 สุขภาพ (ต่อ)		ตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ		
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-
	6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการ	เอกสารแนบ 2	-

**ตารางที่ 2.1-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.9 สุขภาพ (ต่อ)	เสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	ตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
	7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ.2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารชุดไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร

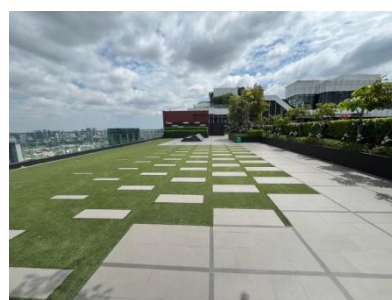


พื้นที่ส่วนกลาง

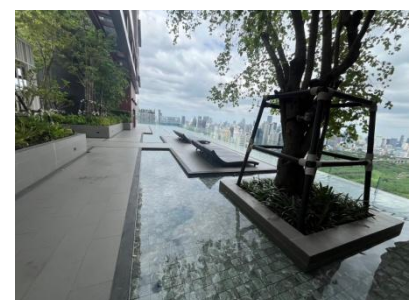
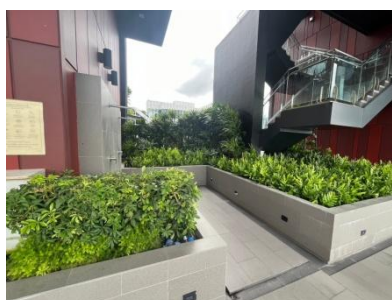


รั้วรอบโครงการ

### ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวชั้น 40

### ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้น 7



พื้นที่สีเขียวชั้น 1



Green Wall

การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



ถนนการจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อม รปภ.

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ

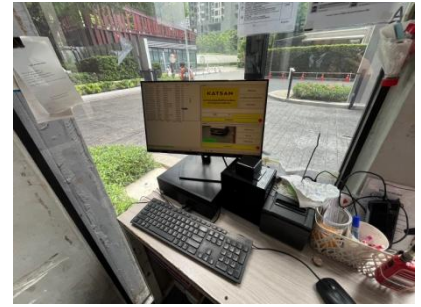




ไม่กั้นจราจร



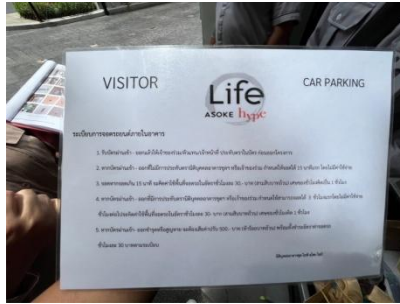
Longer Reader System



ระบบบันทึกข้อมูลรถเข้า-ออก



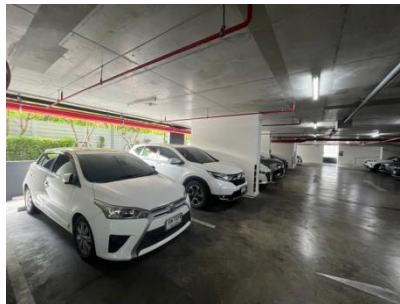
ระเบียบการเข้า-ออกโครงการ



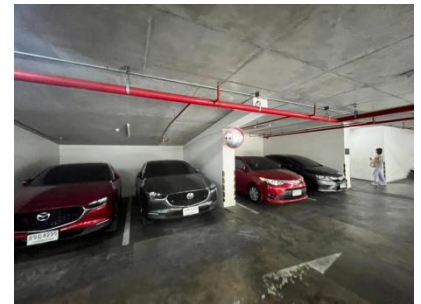
บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวและระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



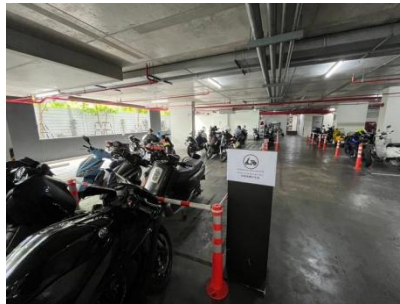
ป้ายกรุณาแลกบัตร



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถ EV



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ผู้มาติดต่อ



ป้ายและพื้นที่จอดรถชั่วคราวไม่เกิน 15 นาที

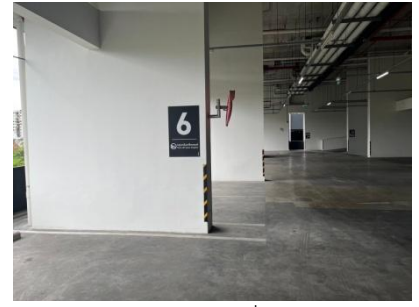


ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)





ป้ายและพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์รับ-ส่งของชั่วคราว



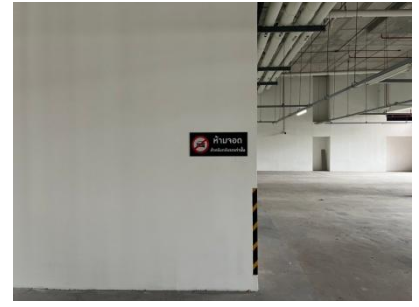
ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



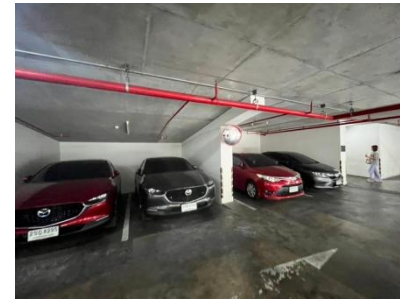
ป้ายรถวิ่งสวนทาง



ป้ายจำกัดความสูงรถยนต์



ป้ายห้ามจอด



กระจกนูน



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัญญาณลดความเร็ว



ป้ายเรียกรถสาธารณะ

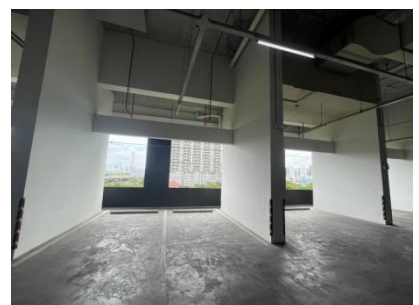
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

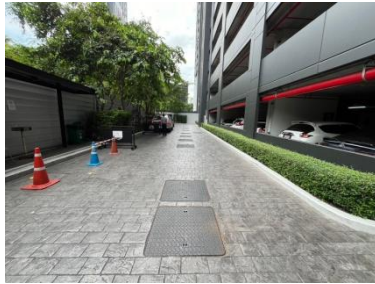
ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ





Pressurized fan

#### ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

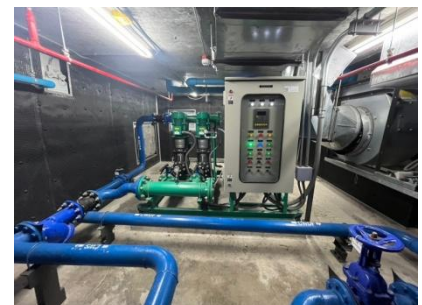
ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศ

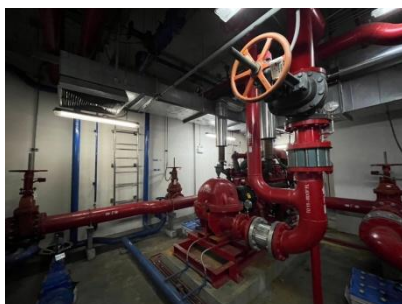
มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

#### ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นที่ 39

Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

Tranfer Pump

#### ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้





ระบบเส้นท่อประปา



มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)



อ่างล้างมือ



โถสุขภัณฑ์

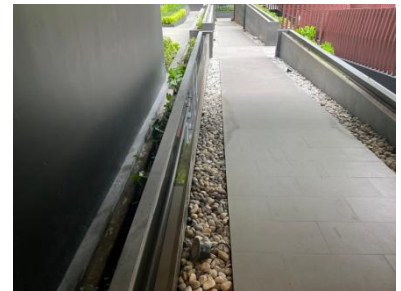


ห้องอาบน้ำ



ห้องชานา

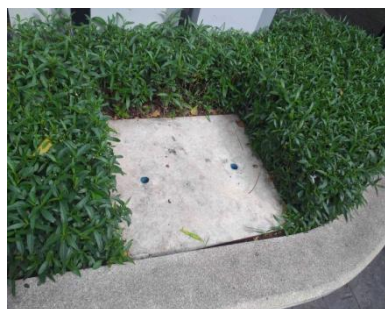
ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



วางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ

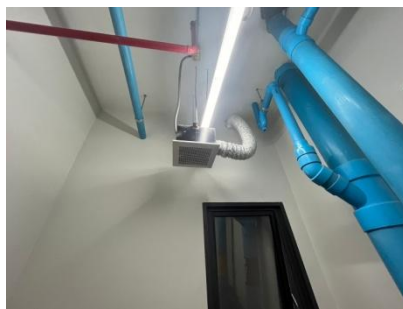




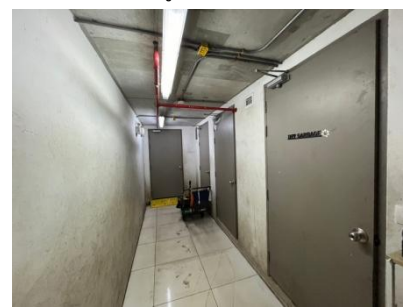
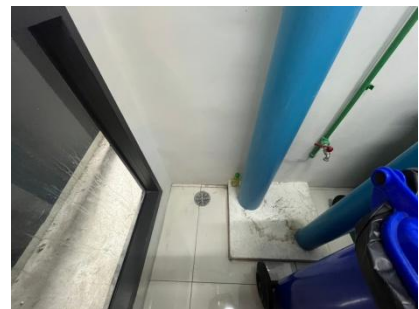
ระเบียบการทิ้งมูลฝอย และการคัดแยกมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



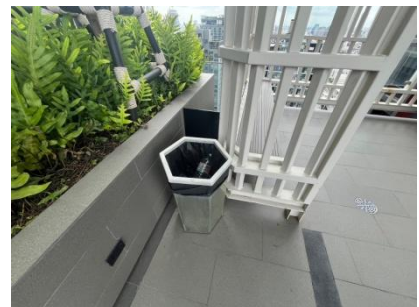
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



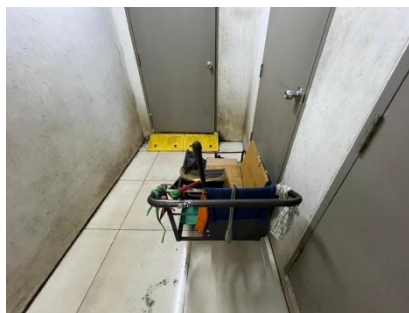
ห้องพักมูลฝอยรวม



ติดป้าย"เปิดแล้วปิดประตูให้มิดชิด" หน้าห้องพักมูลฝอยรวม



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



รถขนย้ายมูลฝอย

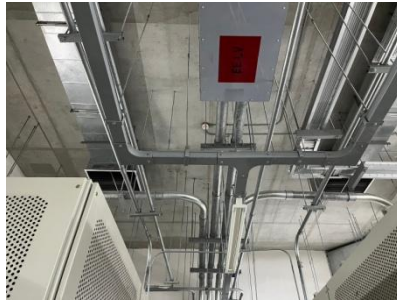


จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



MDB Room



เครื่องตรวจจับควันในห้อง MDB



Ring Main Unit



Generator Room



มิเตอร์ไฟฟ้า



สวิตช์ไฟฟ้า



ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตรายจากไฟฟ้า



ระบบสายล่อฟ้า



ระบบสายดิน

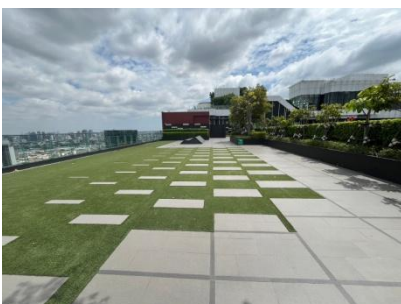


ติดป้ายระวังอันตรายกระแสไฟฟ้าแรงสูง

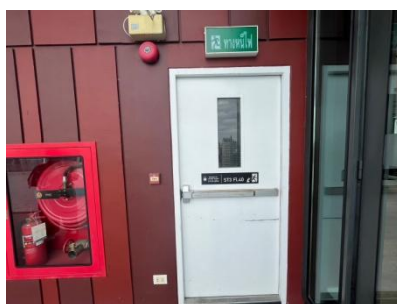


QR Code บันทึกการตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

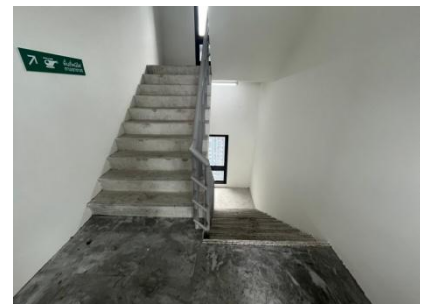
ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

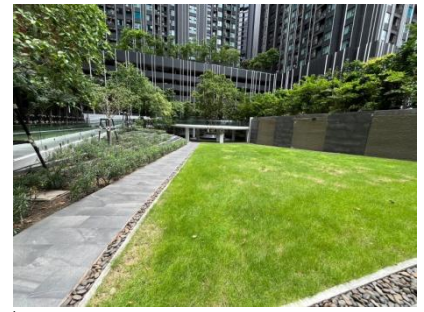




ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายและพื้นที่จุดรวมพล



Fire Alarm Control Panel



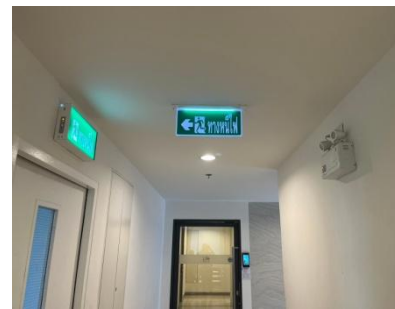
Graphic Annunciator Fire Alarm



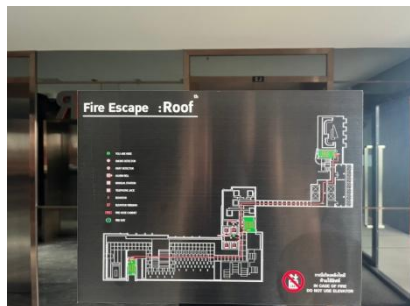
Fire Pump System



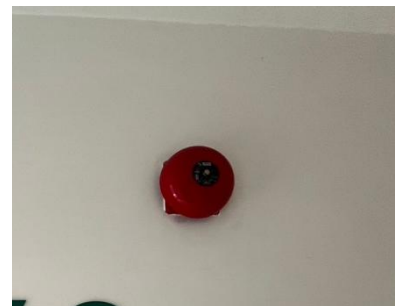
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



Alarm Bell



Eaton Call Point



Emergency Door Release



Fire Fight Telephone

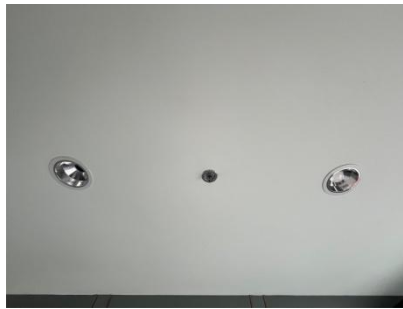


Smoke Detector

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



Sprinkle Fire



ถังดับเพลิง



Fire Hose Cabinet



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

### ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



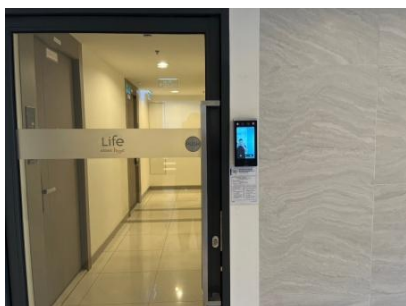
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



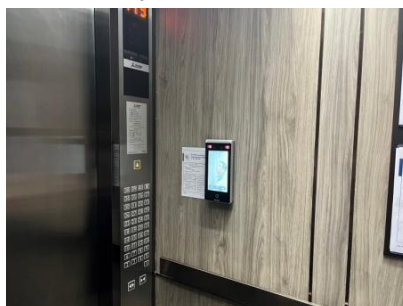
เก็บข้อมูลการเข้า-ออกอาคาร



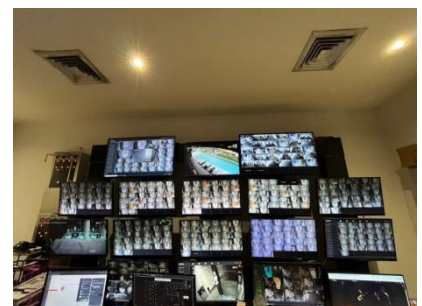
บัตรอนุญาตเข้า-ออกอาคาร



ระบบสแกนหน้าเข้า-ออกอาคาร



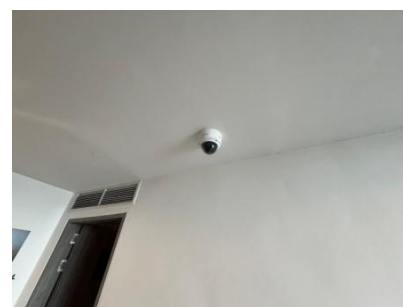
ลิฟต์ระบบสแกนหน้า



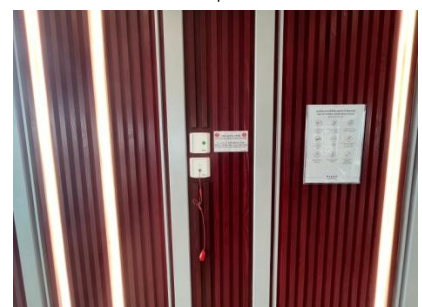
ห้องควบคุม CCTV



CCTV

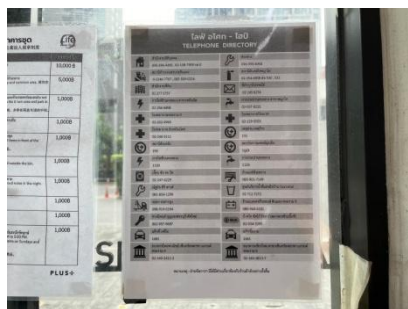


ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน



### ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย





บอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



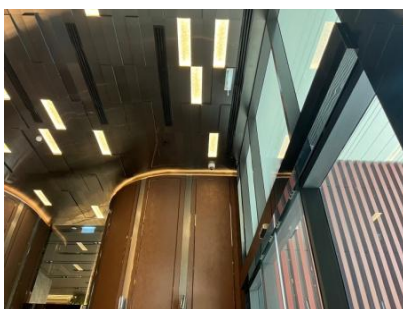
โทรศัพท์ฉุกเฉิน



เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)



ป้ายระวังพื้นลื่น



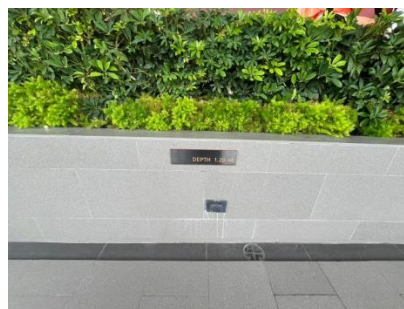
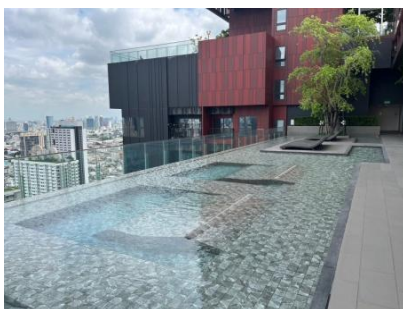
ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



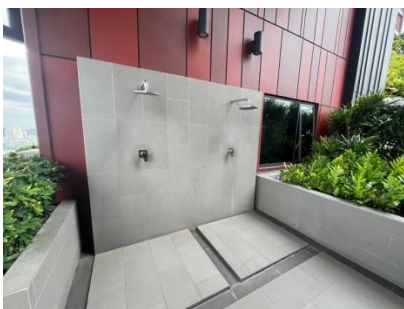
## ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย (ต่อ)



บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 40



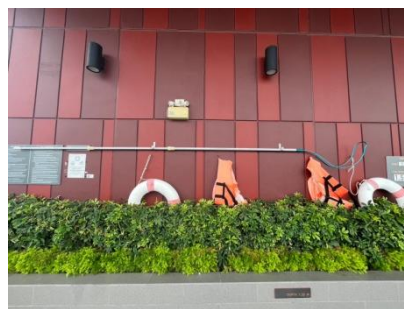
ป้ายบอกระดับความลึก ชั้นที่ 40



พื้นที่ล้างตัว ชั้นที่ 40



ป้ายบอกตำแหน่งและอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ชั้น 40



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 40



## ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงค่า pH และคลอรีน ชั้นที่ 40

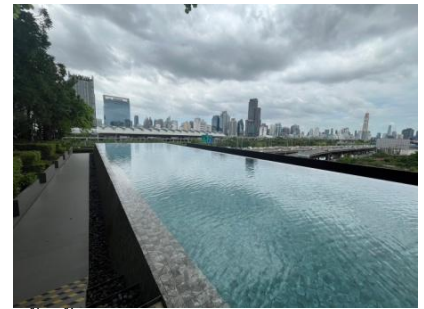




รางระบายน้ำ ชั้นที่ 40



บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 7



ป้ายบอกระดับความลึก ชั้นที่ 7



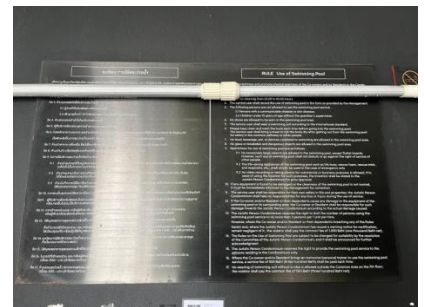
พื้นที่ล้างตัว ชั้นที่ 7



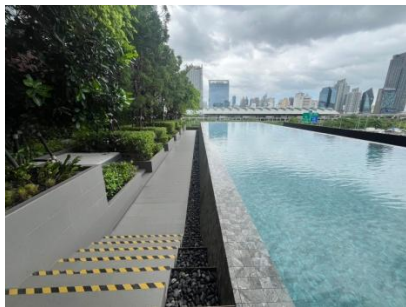
ป้ายแสดงค่า pH และคลอรีน ชั้นที่ 7



ป้ายบอกตำแหน่งและอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ชั้น 7



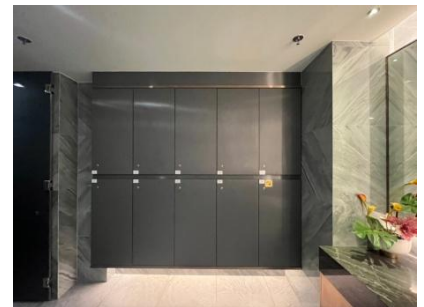
ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 7



รางระบายน้ำ ชั้นที่ 7



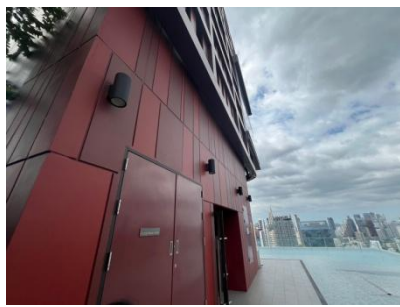
พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น



ตู้เก็บของ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)





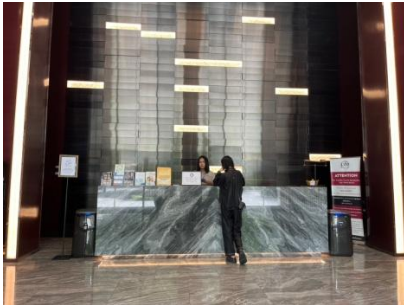
อุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมว่ายน้ำ



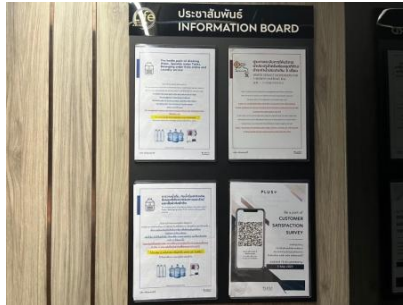
ห้องเก็บสารเคมีส้วมว่ายน้ำ



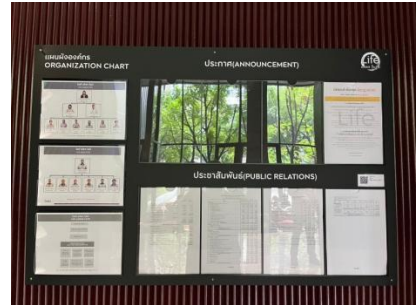
ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่ส้วมว่ายน้ำ (ต่อ)



เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์



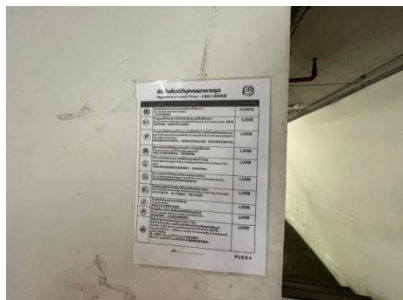
บอร์ดประชาสัมพันธ์



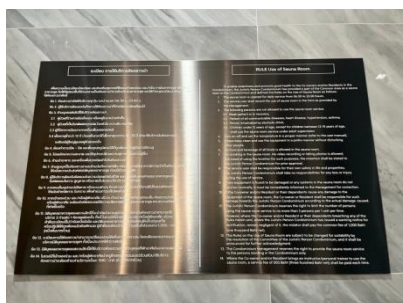
ระบบออนไลน์ของโครงการ



บริการดูแลห้องพักอาศัย



ระเบียบการพักอาศัย



ระเบียบการใช้พื้นที่ส่วนกลาง



รณรงค์ลดปัญหาท่ออุดตัน

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-15 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด (ปัจจุบันโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,257 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,253 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) มีที่จอดรถยนต์ 533 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถ Service 1 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนหย่อม เป็นต้น ขนาดพื้นที่โครงการส่วนอาคารชุดทั้งหมด 5-0-10.0 ไร่ หรือ 8,040.0 ตารางเมตร และมีที่ดินส่วนภาระจำยอมทั้งหมด 0-3-55.9 ไร่ หรือ 1,423.6 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ อโศก ไฮป์ เข้ามาดูแลโครงการแล้ว โดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ อโศก ไฮป์ จึงได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุนและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผล และจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบด้วยการตรวจติดตามการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสารและการโทรคมนาคม และสังคมและการมีส่วนร่วม

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ประกอบไปด้วยการติดตามการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสารและการโทรคมนาคม และสังคมและการมีส่วนร่วม ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. การโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล	<b>พารามิเตอร์</b> - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <b>ความถี่</b> - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งตั้งตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุก 6 เดือน แสดงดัง <b>ตารางที่ 2.2-1 และตารางที่ 3.4-1</b>	เอกสารแนบ 1 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
2. สภาพภูมิประเทศ	<b>พารามิเตอร์</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันรวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ เติบโตไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ	<b>พารามิเตอร์</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันรวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ เที่ยงเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ตัดแต่งกิ่ง ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการตรวจสอบสภาพต้นไม้ รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันรวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ เที่ยงเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพปกติ มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ตามคู่มือแนะนำตามผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		การทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน		
4. ระดับเสียง	<b>พารามิเตอร์</b> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ <b>ความถี่</b> - ตามคู่มือแนะนำตามผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่อง ปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือนนอกจากนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีการเปิดประตู และหน้าต่าง บางจุดให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
5. การเกิดแผ่นดินไหว	<b>พารามิเตอร์</b> - การติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น โดยแผนดังกล่าว จัดให้มีข้อควรปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างครบถ้วน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพออกจากพื้นที่กรณี	เอกสารแนบ 3	-



**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		เกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ		
6. ทรัพยากรน้ำ 6.1 ระบบสุขาภิบาล	<b>พารามิเตอร์</b> - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3
	<b>พารามิเตอร์</b> - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - เศษขยะ ตะกอนดิน และการอุด	- บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลง	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. ทรัพยากรน้ำ 6.1 ระบบสุขาภิบาล (ต่อ)	ต้นภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการทำความสะอาด และขุดลอกทางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที		
6.2 สระว่ายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> 1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และผนังเรียบไม่แตกร้าว รวมถึงจัดให้มีรางระบายน้ำสัน ที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ วัสดุไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด และช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อน - หลังเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พร้อมทั้งป้าย และอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทุกครั้งก่อน - หลังการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความสะดวกและปลอดภัยกรณีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>พารามิเตอร์</b> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด และช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อน - หลังเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัว ชั้นวางรองเท้า และห้องน้ำแยกชาย - หญิง อย่างชัดเจน โดยภายในประกอบด้วย อ่างล้างมือ โถสุขภัณฑ์ ห้องอาบน้ำ และตู้เก็บของ รวมถึง จัดให้มีระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีการแม่บ้านคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ			
	<b>พารามิเตอร์</b> 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีการตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ ตะกอน และเศษผงต่างๆ ที่อาจตกลงไปในสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ช่วงก่อน - หลังเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีการสูบน้ำสระว่ายน้ำทุกวันวันวัน (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของสระว่ายน้ำ)	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ ชุด Basic pH & Cl Test Kit ไว้ประจำโครงการและจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และ ค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีการจดบันทึกผลการวิเคราะห์ และติดตั้งป้ายประกาศค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ บริเวณสระ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		
	<b>พารามิเตอร์</b> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <b>ความถี่</b> - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ ชุด Basic pH & CL Test Kit ไว้ประจำโครงการและจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีการจดบันทึกผลการวิเคราะห์ และติดตั้งป้ายประกาศค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ลิตร - ตรวจฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-300 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำ	เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง		อย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4		
	<b>พารามิเตอร์</b> - ความเข้มข้นกรดไฮยานูริก (Cyanuri acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ไม่ต้องพบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย ( <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) ต้องไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-



**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	-
	<b>พารามิเตอร์</b> 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ  - สถานที่เก็บสารเคมี	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่นๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และอนุญาตให้เฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการเท่านั้นที่สามารถเปิดได้ ทั้งนี้ ยังไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี	ภาพที่ 2.2-13	-

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และการฝึกซ้อมการใช้งาน</li> <li>- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเสื้อชูชีพจำนวน 2 ตัว ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน และไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน รวมถึงจัดให้มีเครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) ติดตั้งไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ อุปกรณ์ติดต่อสื่อสารฉุกเฉิน และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำ	<p>ภาพที่ 2.2-12</p> <p>ภาพที่ 2.2-13</p>	ตารางที่ 4.1-3
7. การใช้น้ำ	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	<p>ภาพที่ 2.2-6</p> <p>เอกสารแนบ 3</p>	-

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. การใช้น้ำ (ต่อ)	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้ารอยแตกร้าว</li> <li>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น</li> <li>- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ และลักษณะทางกายภาพของน้ำ ได้แก่ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำภายในโครงการเพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนด คุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565 แสดงดัง <b>ตารางที่ 3.5-6</b>	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
8. การใช้ไฟฟ้า	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
8. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และ จัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
9. การจัดการขยะ	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (รอบเช้าและรอบบ่าย) ซึ่งจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึง จัดให้มีการคัดแยกขยะ และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ขยะตกค้าง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. การระบายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพ ดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการทำความสะอาด และขุดลอกทางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<b>พารามิเตอร์</b> - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน - สิ่งปฏิกูลในส่วนแยกตะกอนหนัก <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ส่วนแยกตะกอนหนัก	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันจากบ่อดักเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันและปริมาณตะกอนสะสมจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
	<b>พารามิเตอร์</b> - pH, BOD	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SS, Setteable Solids, TDS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>		คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2 ซึ่งข้อมูลที่ได้จะนำมาใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดต่อไป		
	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
12. การคมนาคม	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ</li> <li>- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้ก่อสร้าง หรือดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการลดลง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดง ทิศทางการเดินรถ แนวเส้นทางที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	<b>พารามิเตอร์</b> - การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร <b>ความถี่</b> - จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-
14. สังคม และการมีส่วนร่วม	<b>พารามิเตอร์</b> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-

**ตารางที่ 3.4-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
14. สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ)	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	- ครีบนีเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบ ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-



### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำ  
สระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำประปา โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1 และบ่อพักน้ำใส  
จุดที่ 2 ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8  
พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended  
Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์  
(Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN) รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา โดย  
สถานีที่มีการระบุให้มีการตรวจวัด ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ความถี่  
ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องวิเคราะห์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ สี  
กลิ่น ความขุ่น และเชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ  
น้ำ ชั้น 7 และบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 40 โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ใน  
การตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอรีนอิสระ  
(Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total  
Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium  
hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)  
และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชียโคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรีย  
สแตฟฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา  
(*Pseudomonas aeruginosa*)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำ  
ตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ  
ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้  
ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่าง

และวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และรูปที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
- บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1 - บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2	- pH - Total Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Settleable Solid - BOD - Oil & Grease - Sulfide - TKN	- Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.) - Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - Iodometric (SM: 4500-S <sup>2-</sup> F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B)
- สระว่ายน้ำ ชั้น 7 - สระว่ายน้ำ ชั้น 40	- pH	- Basic pH Test Kit
	- Free Chlorine	- Basic CL Test Kit
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test - MPN Test
	- Alkalinity - Cyanuric acid - Chloride - Calcium hardness - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- APHA, AWWA, WEF 23 <sup>nd</sup> ed. 2017, 2320 B - Turbidimetric - APHA, AWWA, WEF 23 <sup>nd</sup> ed. 2017, 4500-Cl <sup>-</sup> B - APHA, AWWA, WEF 23 <sup>nd</sup> ed. 2017, 3500-Ca B - APHA, AWWA, WEF 23 <sup>nd</sup> ed. 2017, 4500-NH <sub>3</sub> C - APHA, AWWA, WEF 23 <sup>nd</sup> ed. 2017, 4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E - E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.) - In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 <sup>nd</sup> ed. 2017, 9213 B - APHA, AWWA, WEF 23 <sup>nd</sup> ed. 2017, 9213 E.
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- Color - Turbidity - Odor - Escherichia Coli	- Visual - Nephelometric Method, 2130 B - ไม่มี - E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)



บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1



บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2

เดือนมกราคม พ.ศ. 2567



บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1



บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2

เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567



บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1



บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2

เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567



บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1



บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2

เดือนเมษายน พ.ศ. 2567

ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567





บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1



บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2

เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567



บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1



บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ภาพที่ 3.5-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1 และบ่อพักน้ำใส จุดที่ 2 ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้นพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดแสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และรูปที่ 3.5-2

#### ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

จัดทำรายงานโดย บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS** (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Sett (ml/l)
บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1	31/1/2567	6.7	44.0	24.0	30.0	ตรวจไม่พบ	29.0	<1.0	<0.1
	20/2/2567	7.1	41.5	16.0	364.0	ตรวจไม่พบ	25.0	<1.0	<0.1
	14/3/2567	5.0	27.3	12.0	300.0	ตรวจไม่พบ	14.0	<1.0	<0.1
	2/4/2567	6.0	26.8	4.0	312.0	ตรวจไม่พบ	16.0	<1.0	<0.1
	3/5/2567	5.3	29.1	58.0	368.0	ตรวจไม่พบ	17.0	<1.0	3.0
	13/6/2567	6.2	8.3	52.0	336.0	ตรวจไม่พบ	4.6	<1.0	3.0
บ่อพักน้ำใส จุดที่ 2	31/1/2567	7.2	54.8	11.0	48.0	ตรวจไม่พบ	32.0	<1.0	<0.1
	20/2/2567	7.1	48.5	22.0	216.0	ตรวจไม่พบ	32.0	<1.0	<0.1
	14/3/2567	6.4	24.5	36.0	166.0	ตรวจไม่พบ	13.0	<1.0	2.0
	2/4/2567	6.4	31.8	17.0	204.0	ตรวจไม่พบ	20.0	<1.0	<0.1
	3/5/2567	7.1	32.3	33.0	202.0	ตรวจไม่พบ	18.0	<1.0	2.0
	13/6/2567	6.8	25.6	30.0	274.0	ตรวจไม่พบ	12.0	<1.0	2.0
มาตรฐาน*		5.0-9.0	20.0	30.0	500.0	20.0	35.0	1.0	0.5

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

\*\* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TSS = Total Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids Sett = Settleable Solids

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS** (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Sett (ml/l)
บ่อพักน้ำใส จุดที่ 1	10/2564	6.0	5.1	17.0	618.0	2.4	24.0	<0.4	<0.1
	11/2564	8.6	14.0	17.0	476.0	4.3	10.0	<0.4	<0.1
	12/2564	8.1	9.0	6.6	440.0	2.8	11.0	0.5	<0.1
	1/2565	5.5	3.6	10.0	592.0	<1.0	6.3	<0.4	<0.1
	2/2565	7.8	8.8	6.7	488.0	2.0	8.6	0.7	<0.1
	3/2565	7.9	15.0	<0.5	334.0	<0.1	3.8	<0.4	<0.1
	4/2565	8.1	<2.0	<5.0	254.0	1.5	<1.0	0.9	<0.1
	5/2565	3.9	<2.0	7.4	552.0	3.8	5.3	<0.4	<0.1
	6/2565	6.3	4.7	6.8	544.0	1.5	8.7	0.9	<0.1
	25/7/2565	7.2	23.0	23.0	512.0	2.7	15.0	0.9	<0.1
	22/8/2565	6.6	52.0	26.0	448.0	1.2	20.0	<0.4	0.2
	26/9/2565	6.2	5.3	34.0	334.0	2.6	16.0	<0.4	<0.1
	29/10/2565	6.5	87.0	44.0	404.0	4.6	18.0	<0.4	1.5
	26/11/2565	6.4	93.0	38.0	448.0	2.9	2.6	<0.4	0.6
	22/12/2565	7.8	3.2	7.8	828.0	1.4	8.1	<0.4	0.1
	14/7/2566	6.2	13.0	46.0	496.0	<3.0	32.2	<0.30	<0.5
	14/8/2566	5.2	15.0	16.0	568.0	<3.0	21.7	<0.30	<0.5
	12/9/2566	6.8	17.0	95.0	654.0	3.9	27.3	<0.30	1.0
	10/10/2566	5.5	15.0	37.0	612.0	<3.0	19.6	<0.30	<0.5
	31/1/2567	6.7	44.0	24.0	30.0	ตรวจไม่พบ	29.0	<1.0	<0.1
	20/2/2567	7.1	41.5	16.0	364.0	ตรวจไม่พบ	25.0	<1.0	<0.1
	14/3/2567	5.0	27.3	12.0	300.0	ตรวจไม่พบ	14.0	<1.0	<0.1
	2/4/2567	6.0	26.8	4.0	312.0	ตรวจไม่พบ	16.0	<1.0	<0.1
	3/5/2567	5.3	29.1	58.0	368.0	ตรวจไม่พบ	17.0	<1.0	3.0
	13/6/2567	6.2	8.3	52.0	336.0	ตรวจไม่พบ	4.6	<1.0	3.0
มาตรฐาน*		5.0-9.0	20.0	30.0	500.0	20.0	35.0	1.0	0.5

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

\*\* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TSS = Total Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids Sett = Settleable Solids

ตารางที่ 3.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

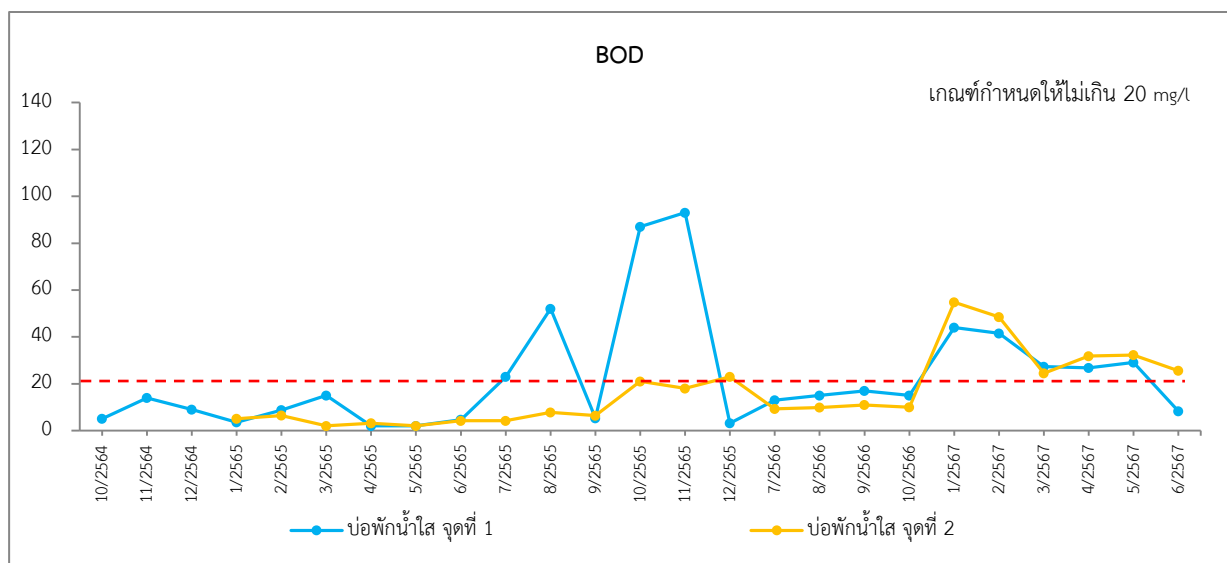
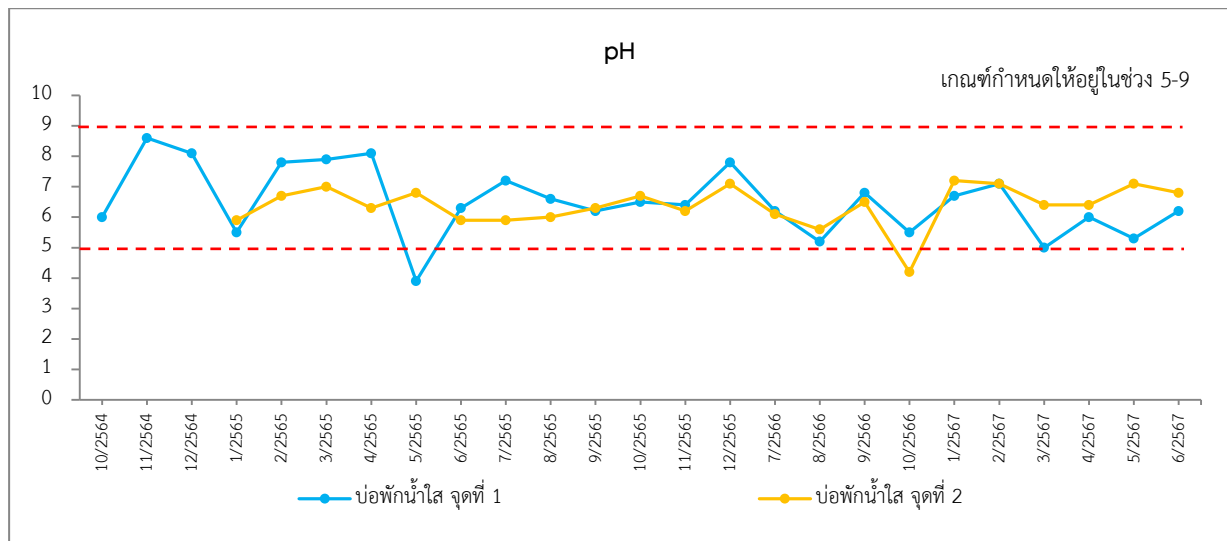
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS** (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Sett (ml/l)
บ่อบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	10/2564	ไม่มีการตรวจวัด							
	11/2564								
	12/2564								
	1/2565	5.9	5.1	6.3	643.0	1.2	<1.0	<0.4	<0.1
	2/2565	6.7	6.5	5.3	720.0	2.8	6.0	0.9	<0.1
	3/2565	7.0	<2.0	<5.0	666.0	<1.0	5.1	<0.4	<0.1
	4/2565	6.3	3.2	7.0	656.0	5.3	4.4	0.6	<0.1
	5/2565	6.8	<2.0	<5.0	504.0	4.6	3.4	<0.4	<0.1
	6/2565	5.9	4.2	12.0	466.0	1.7	10.0	0.7	<0.1
	25/7/2565	5.9	4.2	15.0	538.0	2.2	14.0	0.8	<0.1
	22/8/2565	6.0	7.8	7.1	408.0	<1.0	13.2	<0.4	<0.1
	26/9/2565	6.3	6.4	10.0	436.0	<1.0	12.0	<0.4	<0.1
	29/10/2565	6.7	21.0	11.0	436.0	3.0	12.0	<0.4	<0.1
	26/11/2565	6.2	18.0	5.8	460.0	2.7	1.8	<0.4	0.1
	22/12/2565	7.1	23.0	9.8	478.0	2.2	11.0	<0.4	0.1
	14/7/2566	6.1	9.3	22.0	492.0	<3.0	16.8	<0.30	<0.5
	14/8/2566	5.6	9.9	19.0	544.0	<3.0	21.7	<0.30	<0.5
	12/9/2566	6.5	11.0	29.0	628.0	<3.0	14.7	<0.30	<0.5
	10/10/2566	4.2	10.0	22.0	612.0	<3.0	13.6	<0.30	<0.5
	31/1/2567	7.2	54.8	11.0	48.0	ตรวจไม่พบ	32.0	<1.0	<0.1
	20/2/2567	7.1	48.5	22.0	216.0	ตรวจไม่พบ	32.0	<1.0	<0.1
	14/3/2567	6.4	24.5	36.0	166.0	ตรวจไม่พบ	13.0	<1.0	2.0
	2/4/2567	6.4	31.8	17.0	204.0	ตรวจไม่พบ	20.0	<1.0	<0.1
	3/5/2567	7.1	32.3	33.0	202.0	ตรวจไม่พบ	18.0	<1.0	2.0
	13/6/2567	6.8	25.6	30.0	274.0	ตรวจไม่พบ	12.0	<1.0	2.0
มาตรฐาน*		5.0-9.0	20.0	30.0	500.0	20.0	35.0	1.0	0.5

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

\*\* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

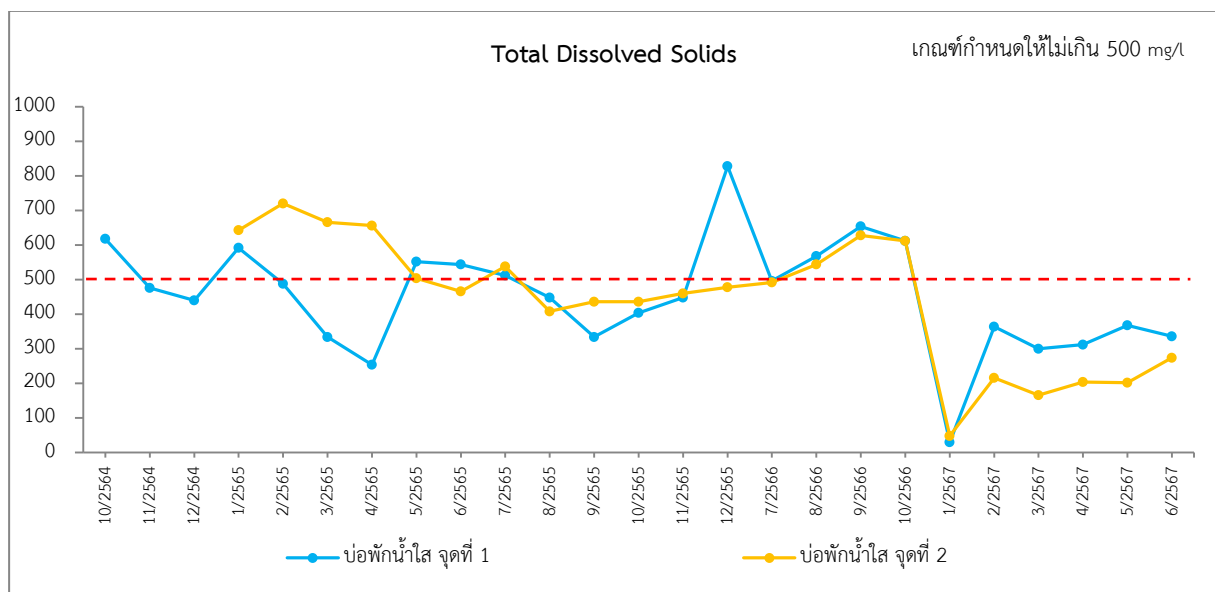
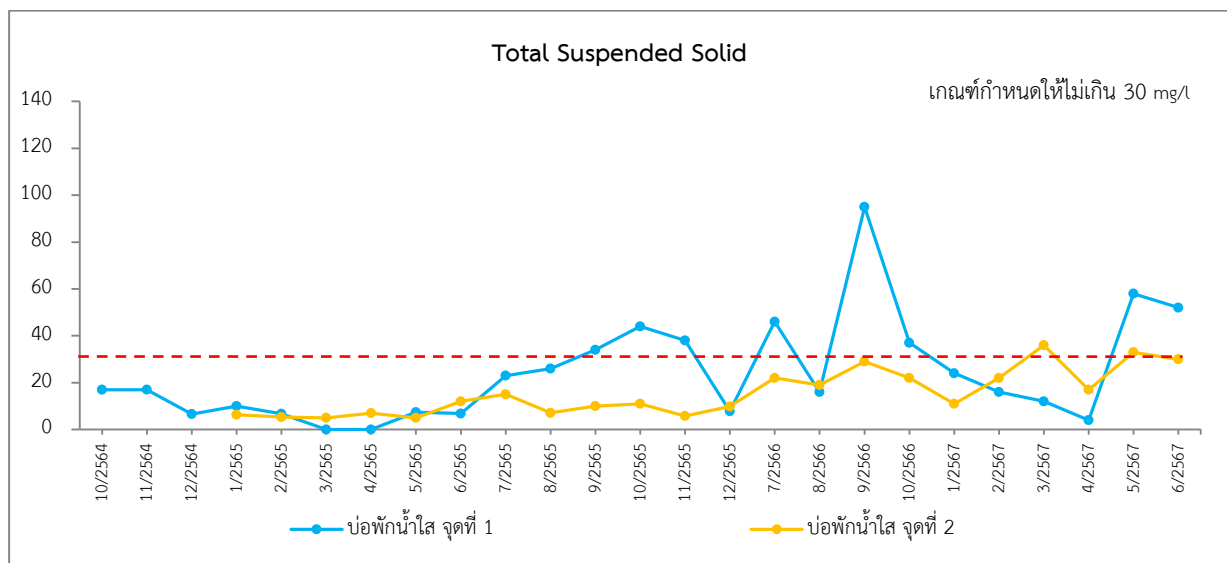
TSS = Total Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids Sett = Settleable Solids

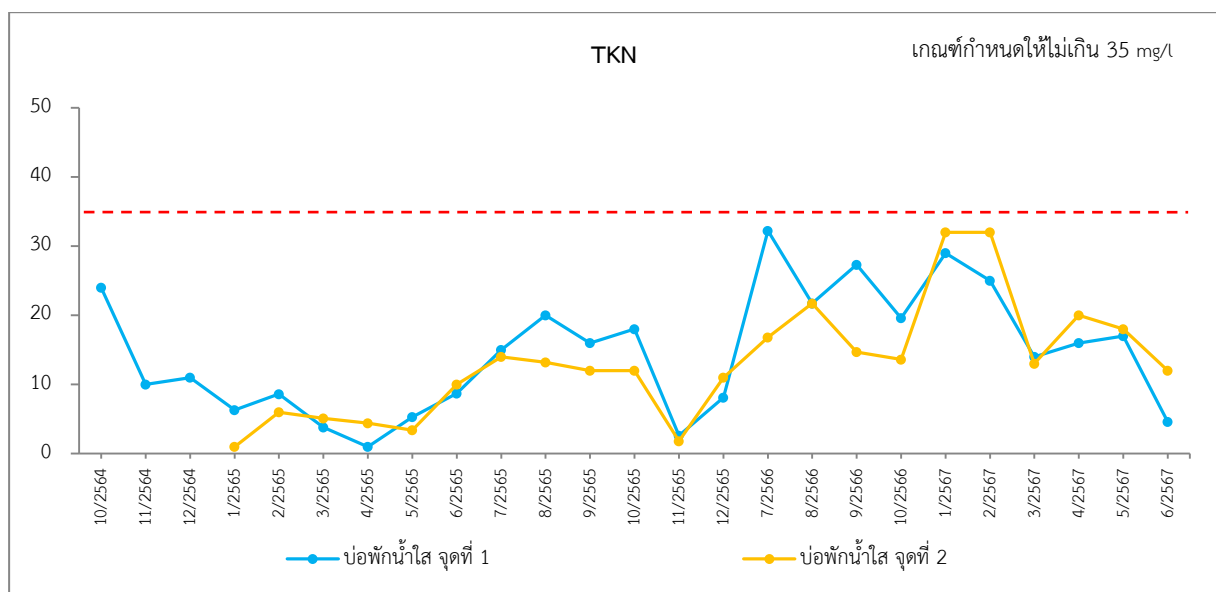
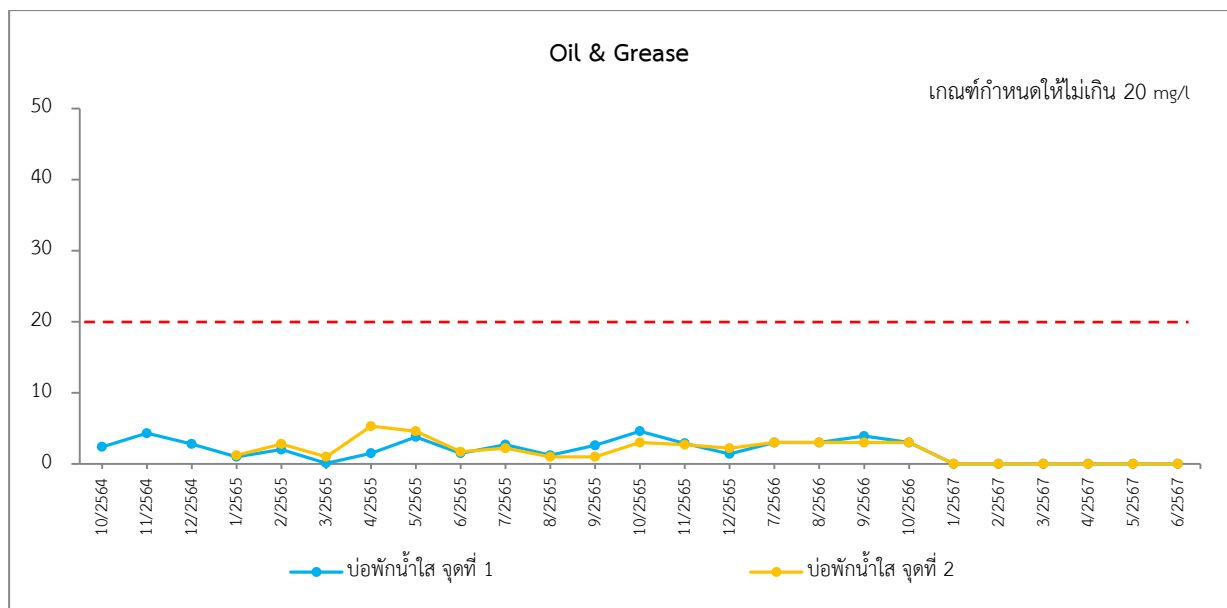


ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

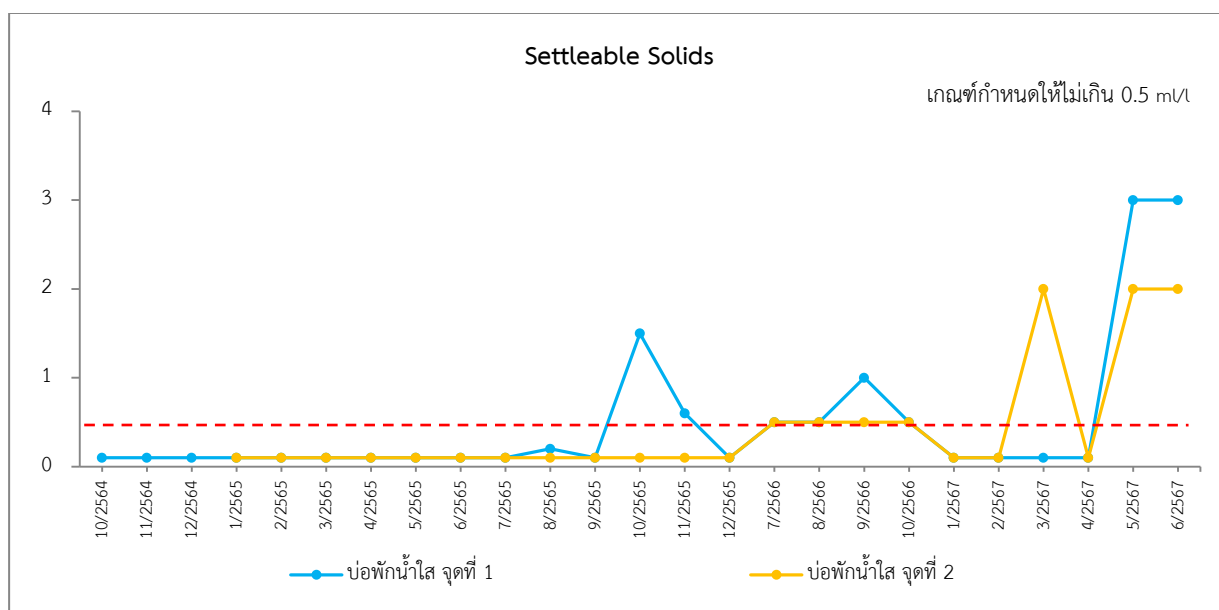
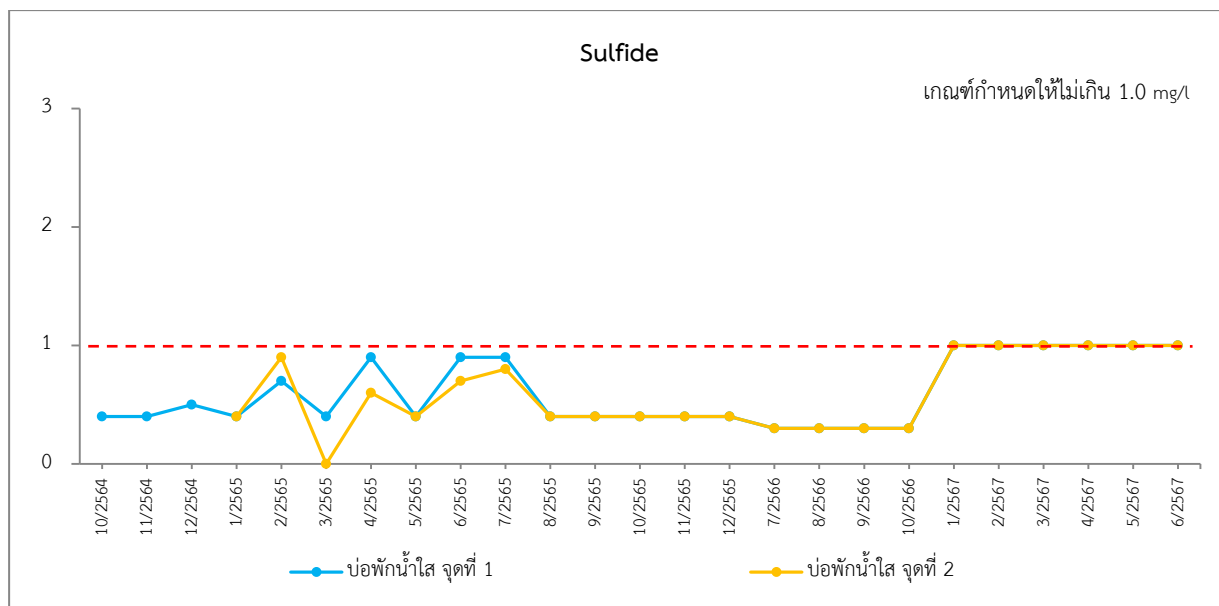




ภาพที่ 3.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

### 3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 7 และบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 40 โดยมีผลการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ผลการตรวจวัดแสดงดังเอกสารแนบ 3

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (Escherichia coli) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4 และภาพที่ 3.5-3

3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4

### 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-4



สระว่ายน้ำ ชั้น 7



สระว่ายน้ำ ชั้น 40

เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

ภาพที่ 3.5-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



สระว่ายน้ำ ชั้น 7



สระว่ายน้ำ ชั้น 40

เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567



สระว่ายน้ำ ชั้น 7



สระว่ายน้ำ ชั้น 40

เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567



สระว่ายน้ำ ชั้น 7



สระว่ายน้ำ ชั้น 40

เดือนเมษายน พ.ศ. 2567

ภาพที่ 3.5-3 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567





สระว่ายน้ำ ชั้น 7



สระว่ายน้ำ ชั้น 40

เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567



สระว่ายน้ำ ชั้น 7



สระว่ายน้ำ ชั้น 40

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ภาพที่ 3.5-3 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

### ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์										
		Alkalinity (mg/l)	Cyanuric acid (mg/l)	Chloride (mg/l)	Calcium hardness (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Ammonia (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	<i>E.Coli</i> (MPN/100 ml)	<i>S. aureus</i> (MPN/100 ml)	<i>P.aeruginosa</i> (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำชั้น 7	31/1/2567	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	20/2/2567	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	14/3/2567	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	2/4/2567	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	3/5/2567	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	13/6/2567	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
สระว่ายน้ำชั้น 40	31/1/2567	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	20/2/2567	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	14/3/2567	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	2/4/2567	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	3/5/2567	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
	13/6/2567	-	-	-	-	-	-	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-
มาตรฐาน*		80-100	30-60	600	50	20	250-600	10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria    FCB = Fecal Coliform Bacteria    *E.Coli* = *Escherichia coli*    *S. aureus* = *Staphylococcus aureus*    *P.aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

### 3.5.7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

โครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สถานที่ระบุ ได้แก่ ถึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ ความถี่ทุก 6 เดือนโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความขุ่น (Turbidity) สีที่ปรากฏ (Apparent Color) กลิ่น (Odour) และเชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชียโคไล (Escherichia coli) แสดงดังตารางที่ 3.5-6 และภาพที่ 3.5-4

### 3.5.8 อธิบายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนด คุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-6

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำประปามีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-7



ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถึง 1



ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถึง 2



ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 1



ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 2

เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567

ภาพที่ 3.5-4 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567





ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถัง 1



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถัง 2



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 1



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 2

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ภาพที่ 3.5-4 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

### ตารางที่ 3.5-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		สีที่ปรากฏ (Pt-Co Unit)	ความขุ่น (NTU)	กลิ่น -	<i>E.Coli</i> (MPN/100 ml)
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถัง 1	14/3/2567	4.4	0.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถัง 2	14/3/2567	4.7	0.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 1	14/3/2567	2.1	0.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 2	14/3/2567	2.9	0.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถัง 1	13/6/2567	2.6	0.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถัง 2	13/6/2567	2.2	0.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 1	13/6/2567	6.6	0.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถัง 2	13/6/2567	3.3	0.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤15.0	≤1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : \* เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนด คุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

*E.Coli* = *Escherichia coli*

ตารางที่ 3.5-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		สีที่ปรากฏ (Pt-Co Unit)	ความขุ่น (NTU)	กลิ่น -	<i>E.Coli</i> (MPN/100 ml)
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถึง 1	9/2564	6.3	0.20	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	12/2564	<5.0	0.09	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	2/2565	6.3	0.19	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	5/2565	<5.0	0.16	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/8/2565	<5.0	0.34	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	26/11/2565	<5.0	0.13	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	12/9/2566	<5.0	<0.50	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	14/3/2567	4.4	0.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	13/6/2567	2.6	0.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถึง 2	9/2564	7.7	0.24	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	12/2564	<5.0	0.09	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	2/2565	6.3	0.20	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	5/2565	<5.0	0.14	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/8/2565	<5.0	0.39	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	26/11/2565	6.3	0.09	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	12/9/2566	<5.0	<0.50	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	14/3/2567	4.7	0.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	13/6/2567	2.2	0.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึง 1	9/2564	7.7	1.20	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	12/2564	<5.0	0.10	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	2/2565	6.3	0.25	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	5/2565	<5.0	0.18	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/8/2565	11.0	0.57	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	26/11/2565	9.1	0.10	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	12/9/2566	<5.0	0.62	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	14/3/2567	2.1	1.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	13/6/2567	6.6	0.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤15.0	≤1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : \* เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนด คุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

*E.Coli* = *Escherichia coli*

ตารางที่ 3.5-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		สีที่ปรากฏ (Pt-Co Unit)	ความขุ่น (NTU)	กลิ่น -	<i>E.Coli</i> (MPN/100 ml)
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถัง 2	9/2564	7.7	1.30	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	12/2564	<5.0	0.09	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	2/2565	<5.0	0.24	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	5/2565	<5.0	0.10	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/8/2565	7.7	0.46	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	26/11/2565	23.0	0.58	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	12/9/2566	<5.0	0.63	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	14/3/2567	2.9	2.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	13/6/2567	3.3	0.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤15.0	≤1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : \* เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนด คุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

*E.Coli* = *Escherichia coli*

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้วแต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

**ตารางที่ 4.1-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	7	0
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0
3. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	4	4
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	0	0
<b>รวม</b>	<b>11</b>	<b>4</b>

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>		
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p><u>ความปลอดภัยและการป้องกันอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>4. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และอนุญาตให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการเท่านั้นที่สามารถเปิดได้ ทั้งนี้ ยังไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการการติดตั้งป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี</p>

**ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.1 การใช้น้ำ	9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในปีที่ผ่านมา พบว่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง 2565 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาแสดงดังตารางที่ 3.5-6 <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน

**ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p><u>มาตรการจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การซักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตรา การไหลของน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนถึงพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศและส่วนตกตะกอนน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระเบียบว่าด้วยน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรดทิศต่อไป</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด โดยแบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Conventional Activated Sludge จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์ เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ จัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดัง<b>ตารางที่ 3.5-2</b></p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเดินไปกำจัด เป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน</p>



**ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำ ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอน จากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่า มีปริมาณตะกอนสะสมเยอะเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันที</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอน จากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน</p>
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องหรือ ชำรุด จะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทซีพีฟลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>

**ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการตามมาตรการกำหนด หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบรรจุนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ หรือรณรงค์ให้มีการการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น
	13. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด ถูกลำมาพักไว้ยังถังน้ำใส ขนาดความจุ 35.7 ลูกบาศก์เมตร สูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 1 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ผังใต้ดินลึก เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช โดยระบบท่อเจาะรูพูน ซึ่งจะช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับเวลาในการรดจะรดทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลาประมาณ 02:00-04:00 น.	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เช่น ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการดำเนินการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ หรือฉีดล้างถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดเส้นสีแดง และติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดเส้นสีแดง และติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	15. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนให้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุก๊าซออกซิเจน สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณพื้นที่บริการชั้นที่ 40	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส ภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีแผนรับมือกรณีเกิดเหตุจะประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือทันที <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนให้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส ไว้ในโครงการตามมาตรการกำหนด หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>6. ทรัพยากรน้ำ</b> <b>6.2 สระว่ายน้ำ</b>	<p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระ ว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่นๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และอนุญาตให้เฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการเท่านั้นที่สามารถเปิดได้ ทั้งนี้ ยังไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มีการติดตั้งป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี</p>

**ตารางที่ 4.1-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li> <li>- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเสื้อชูชีพจำนวน 2 ตัว ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน และไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน รวมถึงจัดให้มีเครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) ติดตั้งไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ อุปกรณ์ติดต่อสื่อสารฉุกเฉิน และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ อุปกรณ์ติดต่อสื่อสารฉุกเฉิน และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด</p>
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดักไขมัน</li> <li>- ถังเก็บตะกอน</li> <li>- ส่วนแยกตะกอนหนัก</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะกอนไขมัน</li> <li>- ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน</li> <li>- สิ่งปฏิกูลในส่วนแยกตะกอนหนัก</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อบีตะกอน ส่วนเดินไปกำจัด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่า มีปริมาณตะกอนสะสมเยอะเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อบีไปกำจัดทันที</p>

**ตารางที่ 4.1-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<p><b>ความถี่</b></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนส่วนดินไปกำจัด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน</p>
	<p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>- pH, BOD</p> <p>- SS, Settleable Solids, TDS</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Fat Oil &amp; Grease</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการโครงการคอยตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p>